

## NAJWAŻNIEJSZE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA nr RGŚ.7021.9.....2020.DFS CRU...../2020

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miejskim w Wiśle Pl. Hoffa 3 pomiędzy stronami:

#### Gminą Wisła

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Wisła Tomasza Bujoka**  
z siedzibą w **Urzędzie Miejskim w Wiśle, 43-460 Wisła, Plac B. Hoffa 3**  
zwaną w dalszej części umowy **Dotującym lub Gminą**  
a

.....  
legitymującym się nr PESEL: .....  
legitymującym się nr dowodu osobistego: .....  
zamieszkałym w .....  
zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem,**

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie dotacji ze środków budżetu Miasta Wisła na realizację inwestycji służącej ochronie powietrza polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła posiadające znak efektywności energetycznej: ....., w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym należącym do Inwestora zlokalizowanym w Wiśle, przy .....
2. Dofinansowanie odbywa się na zasadach określonych w „Regulaminie udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Wisła na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Wisła” stanowiącym załącznik uchwały nr XXXVII/513/2018 Rady Miasta Wisła z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Wisła oraz uchwały nr XIV/221/2020 Rady Miasta Wisła z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVII/513/2018 Rady Miasta Wisła z dnia 25 stycznia 2018 r. Podpisując niniejszą umowę Inwestor przyjmuje do wiadomości i akceptuje postanowienia ww. Regulaminu, które w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie.
3. Inwestor oświadcza, że nie korzystał dotychczas z dofinansowania ze środków budżetu Miasta Wisła do wymiany źródła ciepła dla budynku mieszkalnego/lokalu wymienionego w ust. 1.

#### § 2

1. Dotacja, o której mowa w § 1, przekazana zostanie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji po jej zakończeniu oraz przedłożeniu przez Inwestora następujących dokumentów:
  - a) oryginał jednej faktury VAT lub jednego rachunku (z datą wystawienia po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji) na zakup albo na zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, która po odnotowaniu na niej wysokości przyznanej dotacji podlega zwrotowi,
  - b) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.
  - c) certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium, potwierdzający spełnienie wymogów 5 klasy kotłów wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 (jeżeli dotyczy),
  - d) dokument potwierdzający zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 155 ze zm.),
  - e) opinię kominiarską, potwierdzającą prawidłowe podłączenie kotła do ciągu kominowego
  - f) protokół odbioru montażu ogrzewania wystawiony przez wykonawcę,
  - g) pozwolenia na budowę lub przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydane przez Starostę Cieszyńskiego z zastrzeżeniem pkt. i (jeżeli dotyczy),
  - h) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu zadania realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę w przypadku gdy było wymagane, wraz z oświadczeniem Inwestora, że organ ten nie wniósł sprzeciwu ani uwag w drodze decyzji (jeżeli dotyczy),
  - i) w przypadku braku konieczności przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oświadczenie wykonawcy o podłączeniu kotła gazowego do istniejącej już instalacji oraz

- oświadczenia Inwestora o braku konieczności uzgadniania w starostwie Powiatowym w Cieszynie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej (jeżeli dotyczy),
- j) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami (jeżeli dotyczy),
  - k) umowę dostawy gazu ziemnego (jeżeli dotyczy).
2. Zakończenie inwestycji oraz przedłożenie przez Inwestora dokumentów wymienionych w ust. 1 powinno nastąpić do dnia ..... W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa ulega rozwiązaniu z dniem ..... bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.
  3. Kwota dotacji wyliczona zostanie na podstawie przedstawionej przez Inwestora faktury (rachunku) za wykonanie inwestycji i stanowi 70 % łącznej wysokości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż 7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych, 00/100).
  4. Dotacja zostanie przekazana Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy nr ..... w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia oględzin, o których mowa w § 3 ust. 1 pod warunkiem przekazania kompletnej dokumentacji w zakresie określonym w ust. 1.
  5. Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia potwierdzenia zapłaty (potwierdzenie przelewu) Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania dotacji na rachunek bankowy wskazany w ust. 4. W przypadku płatności gotówką należy dostarczyć oświadczenie Wykonawcy z podaniem wpłaconej kwoty.
  6. W przypadku nie dotrzymania warunku ust. 5 Inwestor zobowiązany jest zwrócić dotację Gminie Wiśla w terminie 7 dni od ostatecznego terminu wskazanego w ust. 5.
  7. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia każdej ewentualnej korekty faktury, o której mowa w ust. 1 pkt a), jeżeli korekta ta dotyczy zmniejszenia wartości ujętej w fakturze. Po dostarczeniu tej korekty nastąpi ponowne przeliczenie dotacji. W takiej sytuacji Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu wyliczonej nadpłaty.

### § 3

#### Obowiązki Inwestora:

1. Przed dokonaniem wypłaty kwoty dotacji, inwestor zobowiązany jest do umożliwienia upoważnionym przez Gminę osobom przeprowadzenia oględzin na terenie swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, w tym wykonania prac związanych z wymianą urządzenia grzewczego.
2. Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi jak od zaległości podatkowych, jeżeli w okresie 5 lat od wykonania inwestycji (odbior robót) inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie. Inwestor wyraża niniejszym zgodę na przeprowadzenie przez upoważnione przez Gminę osoby kontroli zgodności stanu faktycznego z wnioskiem o dotację, w tym celem sprawdzenia warunku zachowania nowej instalacji przez okres 5 lat i zobowiązuje się udostępnić miejsce instalacji nowego źródła ciepła na wezwanie Gminy.
3. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, w tym w sytuacji o której mowa w ust. 2, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od stwierdzenia ww. okoliczności.
4. Inwestor może przenieść uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, której dotyczy dotacja, na rzecz osób bliskich.
5. W przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od wykonania inwestycji zobowiązania wynikające z niniejszej umowy przechodzą na kolejnych właścicieli nieruchomości, a Inwestor zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Dotującemu zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego w tym m.in. Kodeksu Cywilnego.

### § 5

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dotujący

Inwestor