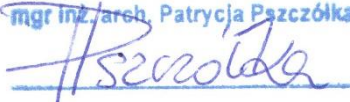


Zleceniodawca:
Burmistrz Miasta Wisła

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "WISŁA CENTRUM PRZESIADKOWE"**



mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka


Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”
Eko Przestrzeń Sp. z o.o.
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

Spis treści

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Informacje wstępne	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.	3
1.3. Cel, zakres prognozy.	3
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.	5
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA	7
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	7
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	8
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	8
2.4. Warunki glebowe	17
2.5. Klimat	18
2.6. Przyroda żywna	18
2.7. Zasoby kulturowe	18
2.8. Jakość powietrza	19
2.9. Hałas	21
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	21
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	21
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	22
4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WISŁA	23
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU.....	25
5.1. Cel planu	25
5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu	25
5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów.....	26
6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU	30
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	31
8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	31
8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu	32
8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny	32
8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego	33
8.5. Wpływ na klimat akustyczny	33
8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi.....	33
8.7. Gospodarka Odpadami	33
8.8. Wpływ na krajobraz.....	34
8.9. Wpływ na szatę roślinną	34
8.10. Wpływ na świat zwierzęcy	34
8.11. Wpływ na dobra kultury	34
8.12. Wpływ na dobra materialne	35
8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000.....	35
9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU	35
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	36
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	36
13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	36
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
Załączniki:	39
OŚWIADCZENIE	40

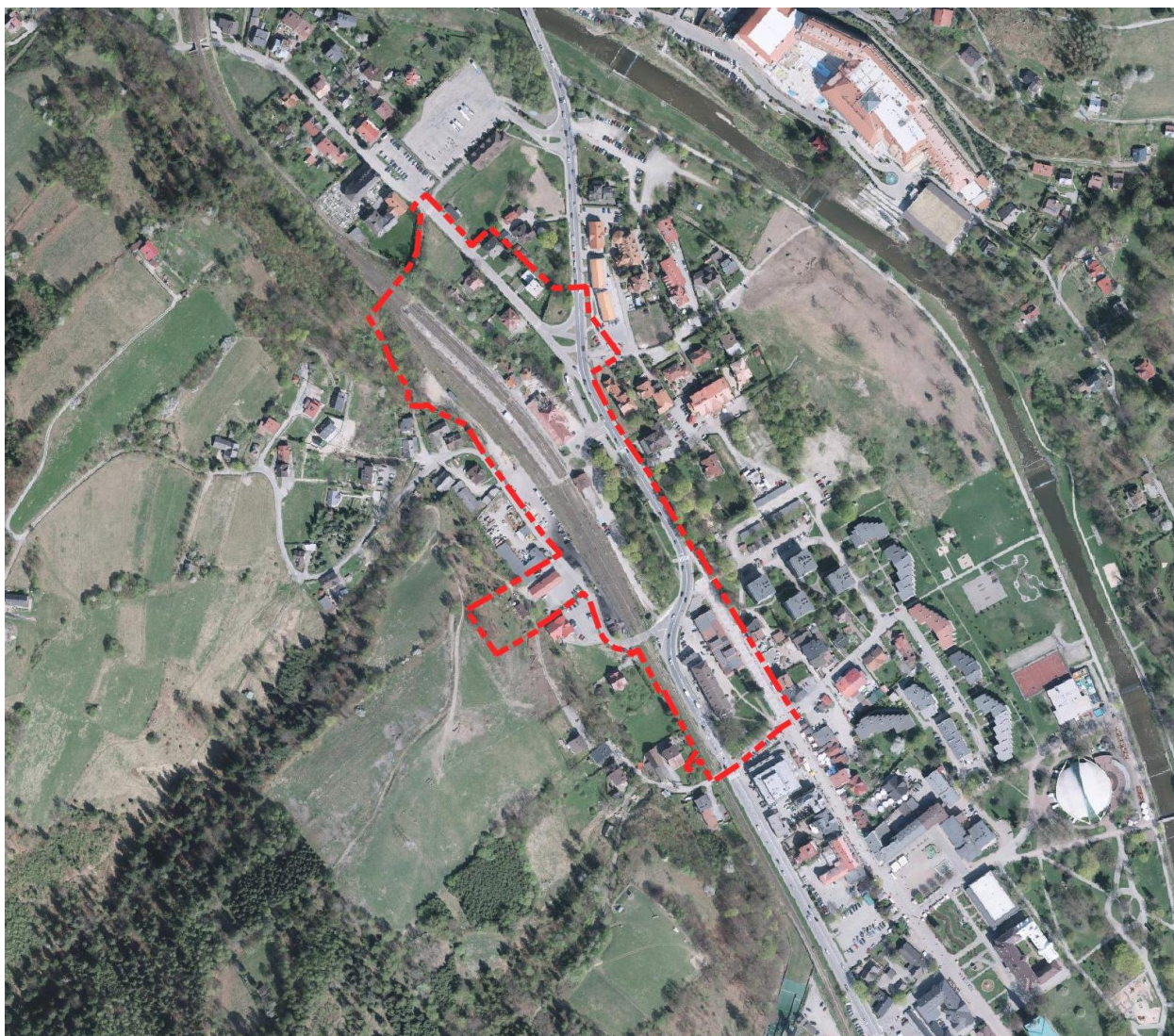
1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Obowiązek taki nakłada art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek oraz podmiotów gospodarczych. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np. z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze. Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną, ostrzegawczą i porównawczą (do podobnych funkcji), wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe”, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LX/935/2023 Rady Miasta Wisła z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr GPN.272.02.2024-CRU/30/2024 z dnia 10.01.2024r. zawartej pomiędzy Gminą Wisła a konsorcjum firm : Firma Projektową „BOGACZ” i Eko-Przestrzeń sp. z o.o.



Ortofotomapa - obszaru opracowania

Opracowanie obejmuje teren położony w centralnej części miasta Wisła, pomiędzy DK 941, a linią kolejową nr 191 relacji Katowice – Wisła Głębce, w północno-zachodniej części jednostki strukturalnej Centrum. Przebiegająca w obszarze opracowania linia kolejowa nr 191 to drugorzędna, jednotorowa linia znaczenia państwowego.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem obejmuje 6,34 ha. Na terenie tym znajduje się dworzec kolejowy Wisła Uzdrawisko, zabudowania stacji kolejowej, tory, rampa, oraz niewielki skwer porośnięty drzewami oraz część zabudowań w rejonie ul. 1 Maja i Lipowej.

Centrum znajduje się w najbardziej rozległej części doliny rzecznej, w trójkącie wyznaczonym przez góry: Bukowa (713m n.p.m.), Kamienny (790m n.p.m.), Wierch Skalnity (762m n.p.m.).

Prognoza zawiera część tekstową i załącznik graficzny.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 54);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jej miejsce w procedurze planistycznej określa art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych prognoza podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, wraz z projektem planu przez właściwe, wymagane prawem organy. Podlega również udostępnieniu opinii społecznej na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Prognoza do projektu planu miejscowego jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednego z głównych narzędzi realizacyjnych zasady zrównoważonego rozwoju. Idea zrównoważonego rozwoju, najpełniej odzwierciedlona jest w tzw. Strategii Lizbońskiej (przyjętej w 2000 roku), należy do podstawowych zasad tworzenia i wdrażania polityk wspólnotowych, określonych w traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy bowiem całego procesu planistycznego. Pozwala to, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Skuteczność realizacji polityki ekologicznej państwa, opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju, w dużej mierze zależy bowiem od racjonalnego zagospodarowania przestrzennego kraju, regionów i poszczególnych gmin. Polityka proekologiczna powinna uzyskać akceptację lokalnej społeczności. Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykładana do publicznego wglądu.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich jak:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła”, przyjęte uchwałą Nr VIII/107/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. Rady Miasta Wisła
- Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe”
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dworca kolejowego w Wiśle Centrum wraz z otoczeniem (uchwała nr XX/265/2016)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr nr 55/11, 55/24, 56/2, 56/3, 59/1, 5801/3, część dz. nr 5834 wraz z fragmentami ulic 1 Maja i Lipowej w Wiśle - Centrum (uchwała nr XXXIII/513/2013)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów (uchwała nr XXXVIII/598/2014)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar „Wisła Centrum – Skolnity” (uchwała nr XX/293/2012)

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr pismo nr W00Ś. 411.18.2024.AB.2 z dnia 16.02.2024 r. uzgadnia zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

Prognoza powinna odpowiadać wymogom art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ww. ustawy, w tym powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu, w tym przeznaczenia terenu pod centrum przesiadkowe na:

- cele ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny,
- stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej oraz zadrzewienia,
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015),
- funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- pomniki przyrody oraz drzewa i grupy drzew predysponowane do objęcia ochroną.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i kartograficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie pismem ONS-ZNS.9020.1.2.2024 z dnia 4 marca 2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla analizowanego dokumentu powinna zawierać elementy wymagane w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.), a w szczególności:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

d) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe. stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

różnorodność biologiczną,

- ludzi
- wodę
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- klimat,

z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu miejscowego wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji, a także wygenerowanie procesów dostosowujących przestrzeń analizowanego do jakościowych wymagań XXI wieku.

W projektach planów miejscowych należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku);

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Cele ochrony środowiska wyznaczone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione w Projekcie planu.

Lp.	Podstawa prawna	Cel ochrony środowiska	Szczegółowe zapisy Planu zapewniające zgodność
1.	Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna) (Dz.Urz. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1 z późn. zmian.);	Zapewnienie właściwej ochrony wód i zapobieganie postępującej degradacji. Dyrektywa zobowiązuje do osiągnięcia przynajmniej dobrego stanu wód do 2015r. co jest warunkiem niezbędnym dla właściwej ochrony gatunków i siedlisk bezpośrednio zależnych od wody	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, • rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z potrzebami, • minimalna średnica realizowanych sieci wodociągowych: 63mm; <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b, • na terenach 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MN-U, 1UT-UK, 3KOP, 1KKK dopuszcza się odprowadzanie wód do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi; <p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, • minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy;

2.	Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),	Wymóg wyposażenia w systemy zbierania ścieków komunalnych	Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową poprzez w/w zapisy
3.	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008)	Ochrona powietrza należy do najistotniejszych zadań instytucji zajmujących się ochroną środowiska ze względu na wysokie oddziaływanie atmosfery na inne elementy przyrodnicze tj. glebę, szatę roślinną oraz wodę, a tym samym na zdrowie człowieka.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu
4.	Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,	W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: <ul style="list-style-type: none"> obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z potrzebami, minimalna średnica realizowanych sieci wodociągowych: 63mm; W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: <ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b, na terenach 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MN-U, 1UT-UK, 3KOP, 1KKK dopuszcza się odprowadzanie wód do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi; W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: <ul style="list-style-type: none"> nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy;
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	W planie ustalono: zaopatrzenie w ciepło ustala się: <ul style="list-style-type: none"> indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Nie występują tereny użytkowane rolniczo, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gleb podlegających ochronie prawnej i przeznaczenia ich na cele nierolnicze.
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	W obszarze nie występują przesłanki do określenia sposobów przeciwdziałania zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	W analizowanym planie przyjęto stosunkowo wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (40%) lub usługowej (średnio 23,5%)
		Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W granicach opracowania brak terenów leśnych
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
		Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	Obszar opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych złóż.
		Wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	Zgodnie z Dyrektywą IPPC standard BAT służyć ma określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych w UE. W granicach opracowania brak takich zakładów.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu. Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, perspektywa 2020 i 2030 średniookresowa strategia rozwoju kraju	Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem <u>nie znajdują</u> się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Część terenu położona jest w obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne.		
5.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska	Ustawa określa: <ul style="list-style-type: none"> zasady ochrony środowiska warunki korzystania ze środowiska obowiązki administracji publicznej związane z ochroną środowiska	W Art. 72. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska określono, że: <ol style="list-style-type: none"> W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: <ol style="list-style-type: none"> ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami: W projekcie planu w pełni wykorzystano potencjał terenu położonego w centrum miasta. <ol style="list-style-type: none"> uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż:

			<p>W granicach opracowania nie występuje udokumentowane złoża kopalin.</p> <p>3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni:</p> <p>Cała projektowana zabudowa ma być podłączona do zbiorczych sieci infrastruktury technicznej lub mieć zapewnione inne sposoby wyposażenia w infrastrukturę techniczną przy zastosowaniu rozwiązań proekologicznych.</p> <p>4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej: w granicach opracowania występuje niewielki teren łąk i pastwisk (0,13ha)</p> <p>5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych:</p> <p>W projekcie planu zastosowano zapisy mające na celu ochronę istniejących walorów środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego. Wprowadzono również ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom: Na analizowanym obszarze nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem w projekcie planu odnosi się do ustalenia właściwej gospodarki cieplnej. W tym zakresie ustalono stosowanie systemów grzewczych opartych o:</p> <ul style="list-style-type: none"> indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu. <p>Ochrona wód, gleby i ziemi w planie została zapewniona poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy; <p>2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.</p> <p>Plan ustala równocześnie minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (40%) lub usługowej (średnio 23,5%)</p> <ul style="list-style-type: none"> Obszary zdegradowane w obszarze planu nie występują.
6.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody.		Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.
7.	Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 roku Prawo wodne	Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrona przeciwpowodziowa	Ustawa ma zastosowanie w obszarze planu w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz ochrony przeciwpowodziowej. Uwzględnione zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zostały opisane powyżej. <p>Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem <u>nie znajdują</u> się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.</p> <p>Część terenu położona jest w obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne.</p>
8.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach	Reguluje kwestie związane z właściwą gospodarką odpadami	Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.
9.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.	Regulują kwestie z zakresu poszukiwania i wydobywania złóż surowców naturalnych	Zgodnie art. 95 w celu ochrony udokumentowanych złóż kopalin ujawnia się je w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych złóż.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), cały obszar Wisły znajduje się w obrębie jednej podprovincji:

Podprovincja **Zewnętrzne Karpaty Zachodnie** (513),

makroregion **Beskidy Zachodnie** (513.4–5),

mezoregion **Beskid Śląski** (513.45)

Beskid Śląski pasmo górskie, stanowiące część Beskidów Zachodnich. Jest mezoregionem wchodzącym w skład prowincji Karpat Zachodnich. Najwyższymi szczytami Beskidu Śląskiego są Skrzyczne (1257 m) i Barania Góra (1215 m[1]), natomiast dla części czeskiej Czantoria Wielka (995 m).

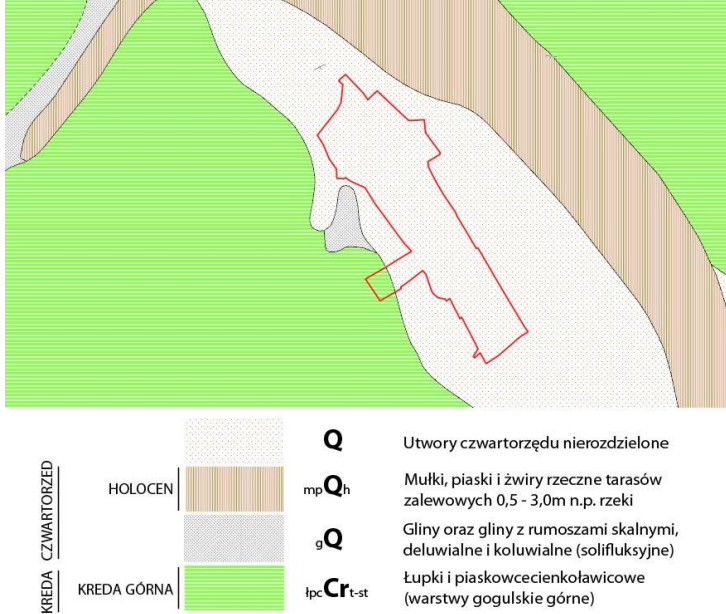
Opracowanie obejmuje teren położony w centralnej części miasta Wisła, pomiędzy DK 941, a linią kolejową nr 191 relacji Katowice – Wisła Głębce, w północno-zachodniej części jednostki strukturalnej Centrum. Przebiegająca w obszarze opracowania linia kolejowa nr 191 to drugorzędna, jednotorowa linia znaczenia państwowego.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem obejmuje 6,34 ha. Na terenie tym znajduje się dworzec kolejowy Wisła Uzdrawisko, zabudowania stacji kolejowej, tory, rampa, oraz niewielki skwer porośnięty drzewami oraz część zabudowań w rejonie ul. 1 Maja i Lipowej.

Centrum znajduje się w najbardziej rozległej części doliny rzecznej, w trójkącie wyznaczonym przez góry: Bukowa (713m n.p.m.), Kamienny (790m n.p.m.), Wierch Skalnity (762m n.p.m.).

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar miasta Wisła należy do Karpat fliszowych, który obejmuje kilka dużych, ponasuowanych na siebie jednostek strukturalnych o budowie płaszczowinowej. Na terenie Wisły jest to jednostka śląska. Utwory tej jednostki budują osady górnej kredy i paleogenu.



szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000 (1028 Wisła M-34-86-B)

Utwory czwartorzędowe występują głównie w dolinach rzek i potoków oraz na bardziej płaskich stokach.

Gliny oraz gliny z rumoszami skalnymi, deluwialne i koluwialne (soliflukcyjne). W dolnej części stoków, występują gliny deluwialne i deluwialno-soliflukcyjne o miąższości 2–12 m, lokalnie – do kilkunastu metrów. Są to utwory o zmiennej zawartości rumoszy skalnych (przeważnie piaskowcowych) w glinach. Największą miąższość omawiane utwory osiągać w dolnych częściach stoków, gdzie miejscami w ich obrębie stwierdzono stratyfikację w postaci warstw bez rumoszy skalnych i ze śladami procesów glebowych lub rdzawych warstw ze zwiertząym gruzem piaskowcowym. W miarę oddalania się od stoku zmniejsza się zarówno wielkość, jak i ilość rumoszu. Lokalnie omawiane osady występują na utworach rzecznych z ostatniego zlodowacenia, a w dolinach Wisły i Olzy przykrywają prawdopodobnie osady rzeczne ze starszych pięter plejstocenu.

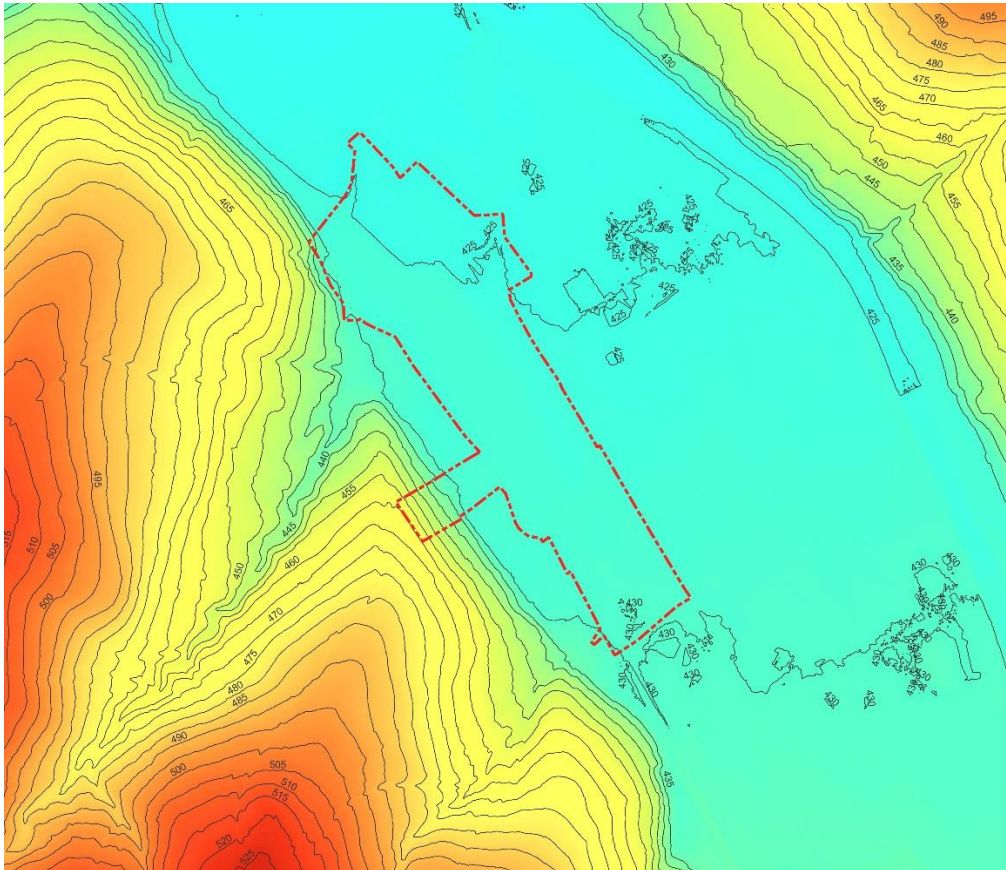
Mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych 0,5 – 3,0m n. p. rzeki. Z osadów tych są zbudowane tarasy tworzące najniższe stopnie, wyraźnie zaznaczające się wzdłuż dolin Wisły i Olzy. Występują one również wzdłuż potoków Czadeczka, Rostoka i Krężelka, lecz na terenie arkusza zajmują one niewielkie powierzchnie. W składzie żwirów dominują otoczaki piaskowcowe, rzadziej są to otoczaki silnie scementowanych mułowców i iłowców. W stropie tarasów lokalnie dominują mułki piaszczyste oraz piaski gliniaste.

Wisła ma w swym dolnym biegu uregulowane koryto, któremu towarzyszą wały i przegrody, gdzie osadza się część transportowanego przez rzekę rumowiska. Obecnie, ze względu na regulację i obwałowania, rzeka zmienia swe koryto na niewielkim odcinku o szerokości do 80 m. Miejscami, poniżej Wisły, występują niewielkie żwirowe łachy przykorytowe.

Łupki i piaskowce cienkoławicowe (warstwy godulskie górne) występują w dolinach Malinki, Białej Wisłki i Wisły oraz na szczycie Stożka Wielkiego, w północnej części obszaru arkusza. Są one wykształcone przeważnie jako piaskowce cienkoławicowe z wkładkami piaskowców gruboławicowych, od gruboziarnistych do zlepieńcowatych, przedzielone zielonymi i czarnymi łupkami. Piaskowce są płytowe, skorupowe, zawierają skalenie, biotyt i glaukonit. Miejscami występują także soczewki i wkładki czarnych mułowców z glaukonitem, biotytem, muskowitem, kwarcem i skaolinizowanymi skaleniami.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych złóż.

Analizowany teren położony jest w płaskiej, szerokiej dolinie rzeki Wisły. Brak jest tu bardziej wyraźnych akcentów geomorfologicznych, tak naturalnych, jak i antropogenicznych. Rzędne analizowanego terenu wynoszą od 425 m n.p.m do ok. 460 m n.p.m. Na większość terenu spadek terenu nie przekracza 1°, tylko na niewielkim fragmencie terenu spadek wynosi ok 29°.



hipsometria obszaru opracowania

Na terenie opracowania nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

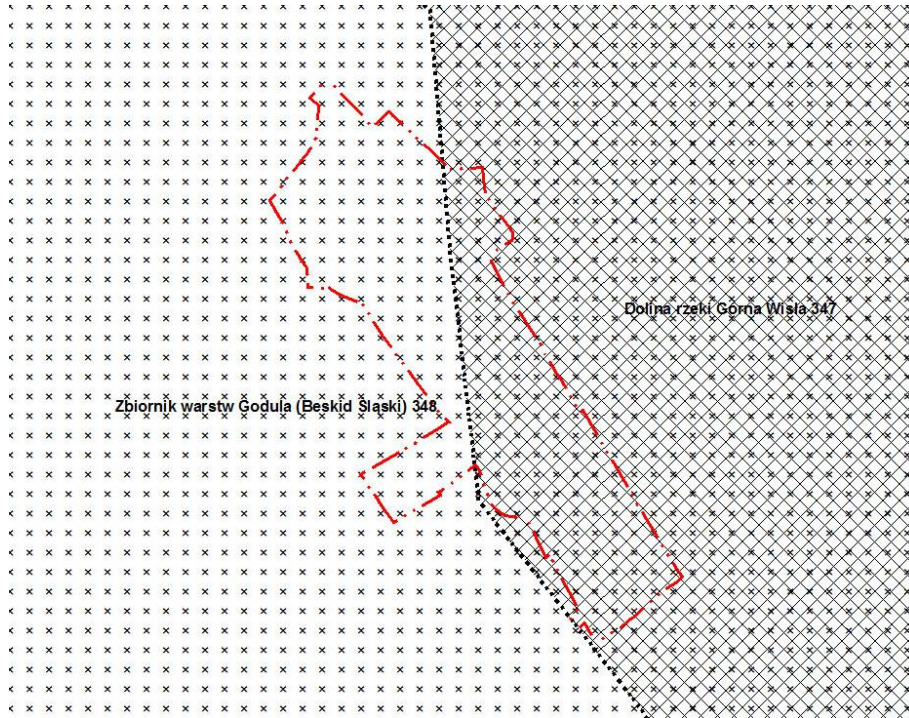
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody podziemne

Analizowany obszar zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Wisła (1028) położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej 4aCrI. Jednostka 4aCrI reprezentuje użytkowe piętro wodonośne jednostki śląskiej w obrębie warstw istebniańskich i godulskich. Odływ podziemny w zlewni Wisły wynosi 2,8 dm³/s/km² . Moduł zasobów odnawialnych wynosi tu zatem 242 m³/24h/km².

Numer jednostki hydrogeologicznej	Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m ² /24h]	Moduł zasobów odnawialnych	Powierzchnia jednostki hydrogeologicznej [km ²]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m ³ /24h/km ²]
4	4aCrI	Cr	20	0,5	10	242	134	73

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu 2 Zbiorników Wód Podziemnych wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni (Dz.U. 2017 poz. 2505). Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) oraz część obszaru w zasięgu Doliny Rzeki Górna Wisła - GZWP nr 347.



LZWP nr 348 Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski) (dawny GZWP nr 348) Jest to zbiornik porowo-szczelinowy, zlokalizowany w utworach kredowych. Cechuje się wodoprzewodnością średnią wynoszącą $2,8 \text{ m}^2/\text{d}$. Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych wynosi $240 \text{ m}^3/\text{d} \cdot \text{km}^2$. Podatność na antropopresję oceniono na wysoką i bardzo wysoką. Wodonośny poziom zbiornikowy zbudowany jest z utworów fliszowych kredy (warstwy istebniańskie i godulskie), w przewadze z piaskowców grubo- i średnioławicowych, a także zlepieńców (zlepieniec Malinowski). Zwierciadło wód ma charakter swobodno-napięty. Strefa zawodniona tworzy tu nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach, a strefa aktywnej wymiany wynosi do 60-90 m, lokalnie nawet do 100 m. Zasilanie wód podziemnych zbiornika następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. W 2013 r. pobór wód podziemnych w obrębie zbiornika wynosił zaledwie $569 \text{ m}^3/\text{d}$, co stanowiło ok. 0,7% oszacowanych zasobów dyspozycyjnych. Zbiornik jest eksploatowany lokalnie przez ujęcia źródeł i studnie wiercone, zwykle pojedyncze, sporadycznie w postaci ujęć grupowych. Zasobność wód poziomu fliszowego w wymienionym zbiorniku jest znaczna. Jednakże specyficzne cechy hydrogeologiczne serii fliszowych sprawiają, że wydajność pojedynczych studni założonych na tym zbiorniku jest w ogólności mała i mieści się w przedziałach: miejscami $0\div 2 \text{ m}^3/\text{h}$, a w wielu miejscach $2\div 5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Rejon karpacki jest rejonem deficytowym z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę, w związku z czym zastosowano w tym rejonie obniżone kryteria wydzielenia Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Pomimo tego, z uwagi na bardzo słabe parametry poziomu zbiornikowego, dużą ich zmienność w planie poziomym, brak zdolności retencyjnych (ściśła zależność wielkości zasobów zbiornika od wysokości opadów atmosferycznych), a także nieciągłe pole filtracji wód podziemnych, zdecydowano się na obniżenie rangi Zbiornika warstw Goduła (Beskid Śląski) do lokalnego zbiornika wód podziemnych (LZWP). Szczegółowe granice Zbiornika warstw Goduła (Beskid Śląski) wyznaczono na podstawie analizy hydrostrukturalnej na podstawie zasięgu warstw godulskich i istebniańskich, zmniejszając jego obszar z 410 km^2 do $374,8 \text{ km}^2$. Zbiornik ten współwystępuje częściowo z czwartorzędowym LZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła. Wodonośny poziom zbiornikowy jest zbudowany z utworów fliszowych kredy (warstwy istebniańskie i godulskie), w przewadze z piaskowców grubo- i średnioławicowych, a także zlepieńców (zlepieniec malinowski). Badania laboratoryjne utworów fliszowych wykazały, że ich porowatość międzyziarnowa jest niewielka i dochodzi do kilku, rzadko do kilkunastu procent, a stopień zawodnienia tych utworów jest uwarunkowany ilością i charakterem szczelin. Gęstość szczelin i ich wielkość są zależne od litologii i miąższości warstw, a szczególnie od procesów wietrzenia i tektoniki. Zbiornik wód podziemnych ma charakter porowo- -szczelinowy, o zwierciadle wód swobodno-napiętym. Strefa zawodniona tworzy tu nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach, a strefa aktywnej wymiany wynosi do 60-80 m, lokalnie nawet do 100 m. Zasilanie wód podziemnych tego zbiornika następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika. Pobór wód podziemnych w 2013 r., ze wszystkich ujęć zlokalizowanych w obrębie LZWP nr 348, wynosił zaledwie ok. $596 \text{ m}^3/\text{d}$, stanowiąc ok. 0,7% oszacowanych zasobów dyspozycyjnych. Zapotrzebowanie na wody podziemne w tym rejonie jest niewielkie (dominują niezamieszkałe tereny leśne) i są wykorzystywane one głównie przez indywidualnych odbiorców. Stan chemiczny wód podziemnych piętra kredowego oceniono jako dobry. Na obszarze zbiornika i w jego otoczeniu najczęściej są spotykane wody dobrej jakości zaliczone do klasy I, rzadziej II. Obszar zbiornika warstw Goduła (Beskid Śląski) obejmuje przede wszystkim tereny, gdzie podstawowe funkcje gospodarcze spełniają turystyka i agroturystyka, leśnictwo oraz w niewielkim stopniu rolnictwo. W przeważającej części rejon ten charakteryzuje się leśnym typem zagospodarowania (ponad 83% powierzchni terenu LZWP), z niewielkim udziałem użytków rolnych (ok. 11% obszaru zbiornika) oraz terenów rozproszonej zabudowy wiejskiej i miejskiej (łącznie niecałe 4% powierzchni zbiornika). Głównym ośrodkiem miejskim jest rozczłonkowana na kilka dolin Wisła, która jest miejscowością turystyczno-wypoczynkową. W jej granicach administracyjnych jest zlokalizowanych kilka zakładów tartacznych oraz spożywczych. Innymi większymi miejscowościami na obszarze zbiornika są Brenna, Istebna i Szczyrk będące również ośrodkami turystyczno-wypoczynkowymi. Na podstawie wyników badań modelowych oraz przeprowadzonych obliczeń czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu stwierdzono, że poziom wodonośny Zbiornika warstw Goduła charakteryzuje się wysokim i bardzo wysokim stopniem podatności na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zaproponowano wyznaczenie obszaru ochronnego, obejmującego swym zasięgiem cały zbiornik z podziałem na podobszary, tj. podobszar A, o pow. $175,9 \text{ km}^2$ – nie pokrywający się z innymi obszarami oraz obszar B, o pow. 214 km^2 – pokrywający się z projektowanym obszarem ochronnym ZWP nr 347. Proponowane zalecenia ochronne zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu mogą nieść ze sobą skutki

społeczno-ekonomiczne, lecz powinny przyczynić się one do utrzymania dobrej jakości wód podziemnych i stanu ekologicznego regionu, co jest istotne także z uwagi na turystyczno-rekreacyjny charakter tego obszaru.

LZWP nr 348 – powierzchnia zbiornika i obszaru ochronnego

Powierzchnia	Według Kleczkowskiego (1990a)	Dokumentacja hydrogeologiczna LZWP nr 348 (2015)
Zbiornik [km ²]	410	374,8
Proponowany obszar ochronny [km ²]	nie wyznaczono	389,9

LZWP nr 348 – wybrane informacje

Parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych	Dokumentacja hydrogeologiczna LZWP nr 348 (2015)
Typ zbiornika	porowo-szczelinowy
Stratygrafia	krede
Klasa jakości wody*	I, II
Wodoprzewodność [m ² /d]	średnio 2,8
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d × km ²]	240
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	90 000
Podatność zbiornika na antropopresję	podatny, bardzo podatny

Doliny Rzeki Górna Wisła - GZWP nr 347, Zbiornik należy do najzasobniejszych w poziomie czwartorzędowym Beskidu Śląskiego. Jest on w wielu miejscach eksploatowany zarówno przez studnie gospodarskie, jak i ujęcia komunalne. Mniejsze zbiorniki, również eksploatowane lokalnie dla celów komunalnych występują w dolinach Brennej, Knajki, Koszarawy i Wapienicy. Zbiorniki występujące w dolinach innych potoków odgrywają podrzędną rolę. Mają one małą zasobność, bardzo często złą jakość wody i są eksploatowane głównie przez studnie gospodarskie.

Rejon Karpat jest obszarem deficytowym z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę, w związku z czym zastosowano w tym rejonie obniżone kryteria wydzielenia głównego zbiornika wód podziemnych. Na obszarze zasilania GZWP nr 347 kształtują się zasoby wód podziemnych, a także powierzchniowych, bardzo istotnych z punktu widzenia potrzeb całego regionu. GZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła, o powierzchni 52,9 km², wyznaczono w górskiej części zlewni Wisły, w rejonach gdzie miąższość piaszczystych utworów wodonośnych przekracza 2m, a ich wodoprzewodność 40 m²/d. W centralnej i północnej części zbiornika, na pogórzu, miąższość utworów czwartorzędowych jest większa (>8 m), lepsze są również parametry warstw wodonośnych (T >60 m² /d, a w rejonie Pogórza >500 m² /d). Natomiast północną granicę zbiornika poprowadzono wzdłuż przypuszczalnej granicy nasunięcia karpacciego. Poziom zbiornikowy jest zbudowany z czwartorzędowych osadów dolinnych (piaski różnej granulacji, żwiry, otoczaki), silnie związanych z wodami powierzchniowymi, zalegającymi bezpośrednio na podłożu fliszowym, pozostając z nim w kontakcie hydraulicznym. Wody podziemne stanowią ciągi horyzont o swobodno-naporowym charakterze zwierciadła. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 347 następuje przede wszystkim na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika, infiltracji z lokalnych cieków powierzchniowych, spływu ze zboczy i z dopływu wód z podłoża (drenaż fliszowego kompleksu wodonośnego). Pobór wód podziemnych w 2013 r., ze wszystkich ujęć zlokalizowanych w obrębie GZWP nr 347, wynosił ok. 11 921 m³ /d, z tego ok. 99,6% z poziomu zbiornikowego. Jeśli wyłączyć z całkowitego poboru wód wody pochodzenia powierzchniowego pobór wód podziemnych, bez wód infiltrujących z Wisły i Brennicy w rejonie Skoczowa, wynosił 7 628 m³/d, co stanowi 56% oszacowanych zasobów dyspozycyjnych. Stan chemiczny wód poziomu czwartorzędowego w rejonie zbiornika, oceniono ogólnie jako dobry, jedynie w jednym otworze stwierdzono stan słaby. Dominują wody zaliczone do II klasy (55% wszystkich analiz), a wody bardzo dobrej jakości – I klasa, stanowią 26% zbioru aktualnych analiz. Do III klasy zaliczono 16% analiz. Do wód przynależnych do IV klasy (wody niezadowolającej jakości) zaliczono jedynie jedną studnię, znajdującą się poza północną granicę zbiornika. Poziom wodonośny GZWP nr 347 stanowi dobre źródło do zaopatrzenia w wodę ludności, rolnictwa i różnych gałęzi przemysłu, lecz w bardzo dużym stopniu jego zasoby są już zagospodarowane, a jakość wód z uwagi na bardzo dużą podatność na zanieczyszczenia, może być nietrwała. W związku z tym granice projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 347, wydzielone ze względu na możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu, obejmują cały zbiornik oraz obszary zasilania tego zbiornika, łącznie 312,2 km². Proponowane zalecenia ochronne zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu mogą nieść ze sobą skutki społeczno-ekonomiczne, lecz powinny przyczynić się do utrzymania dobrej jakości wód podziemnych i stanu ekologicznego regionu, co jest istotne także z uwagi na turystyczno-rekreacyjny charakter tego obszaru.

GZWP nr 347 – powierzchnia zbiornika i obszaru ochronnego

Powierzchnia	Według Kleczkowskiego (1990a)	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 347 (2015)
Zbiornik [km ²]	99	52,9
Proponowany obszar ochronny [km ²]	295	312,2

GZWP nr 347 – wybrane informacje

Parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 347 (2015)
Typ zbiornika	porowy
Stratygrafia	czwartorzęd
Klasa jakości wody*	I–III
Wodoprzewodność [m ² /d]	188,0
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d × km ²]	257
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	13 600
Podatność zbiornika na antropopresję	bardzo podatny, podatny

Obszary ochronne zbiorników wód podziemnych :

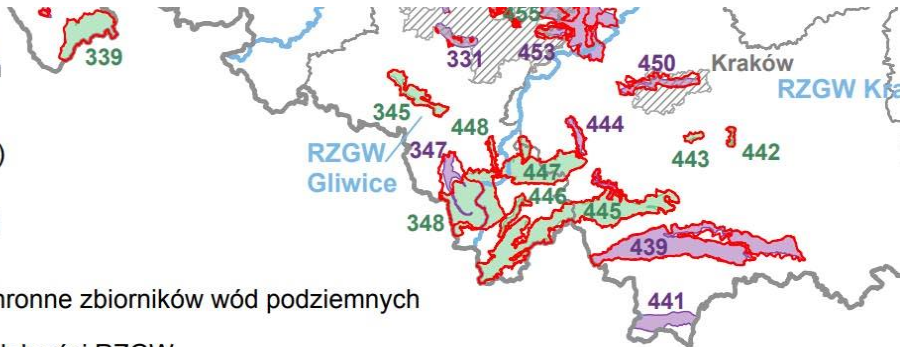
Zbiorniki wód podziemnych
udokumentowane w latach
2013–2016

133 główne (GZWP)

411 lokalne (LZWP)

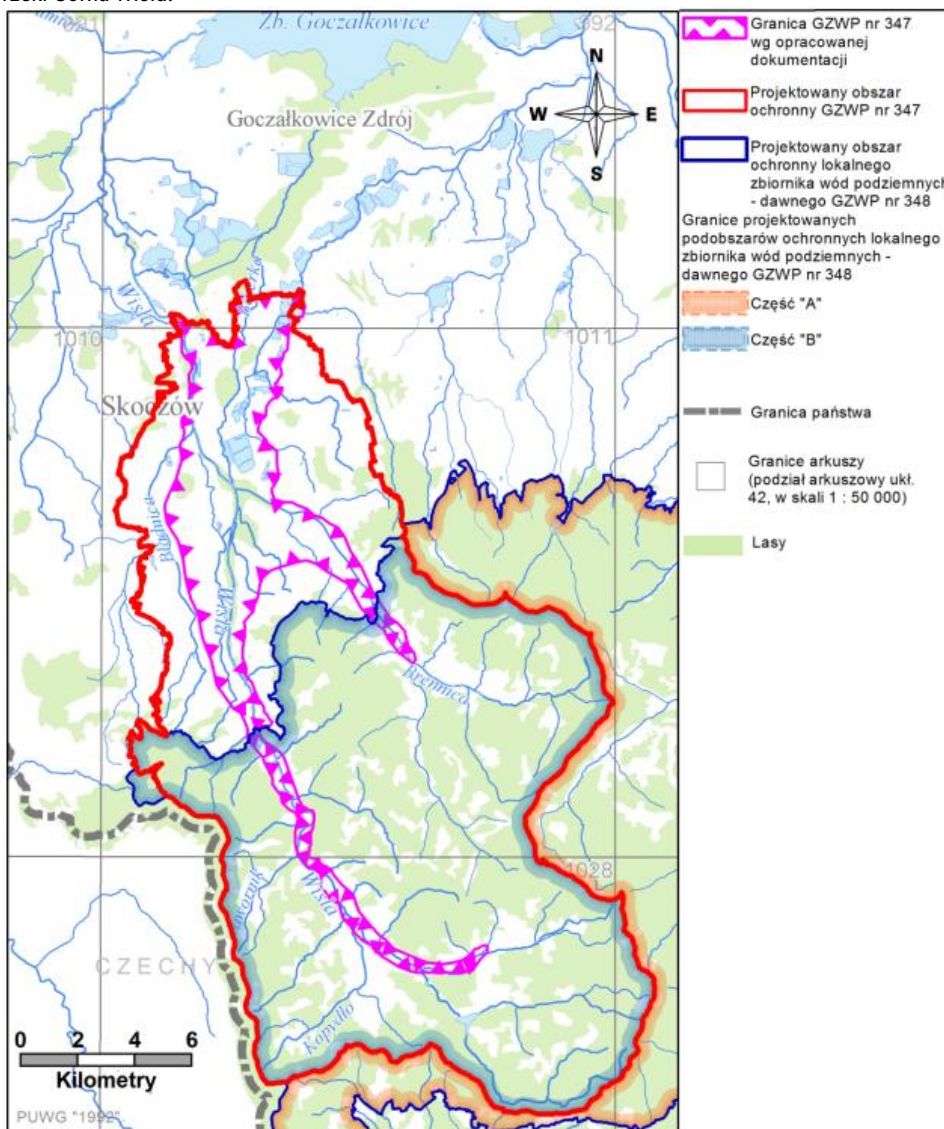
 obszary ochronne zbiorników wód podziemnych

RZGW Kraków zasięgi działalności RZGW



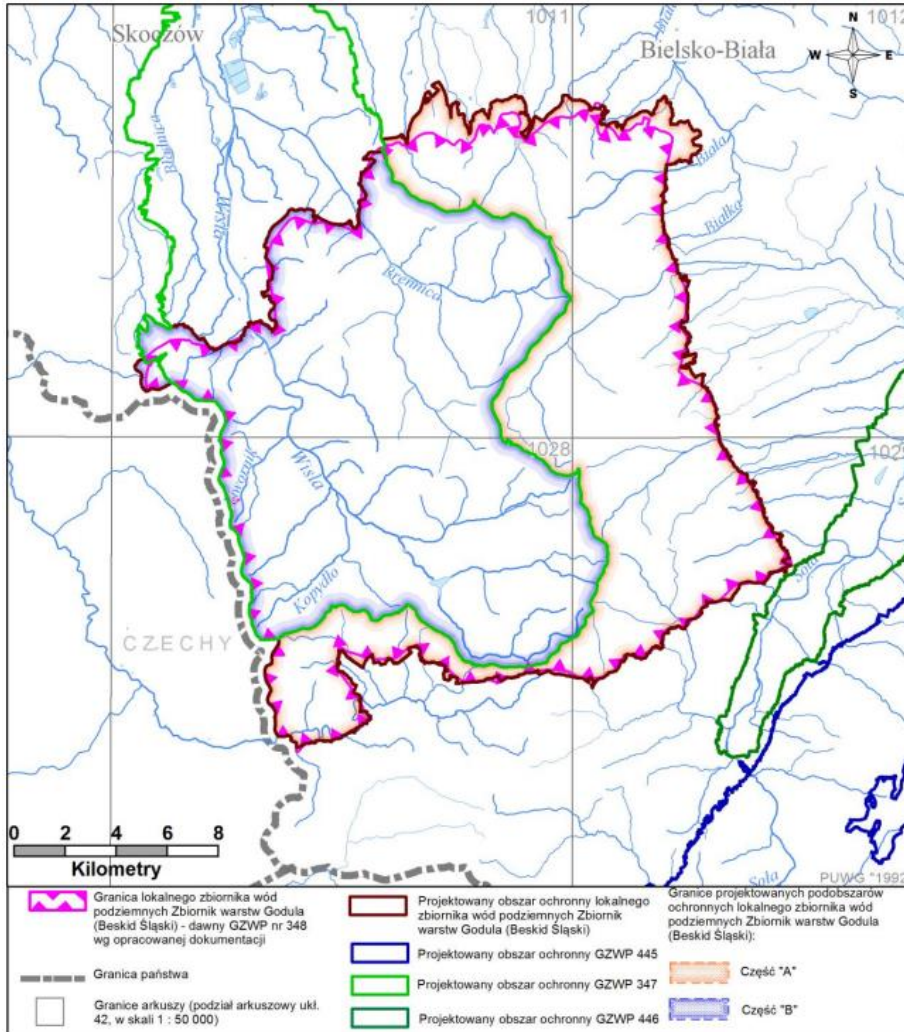
Numer zbiornika	Główne piętro wodonośne*	dorzecze	Stratygrafia warstw wodonośnych	Typ ośrodka	Ranga zbiornika	Powierzchnia zbiornika [km ²]	Powierzchnia obszaru ochronnego [km ²]
347	Qd utwory czwartorzędu w dolinach,	Wisły	Q	porowy	główny	52,9	312,2
348	Cr _f kreda we fliszu karpackim,	Wisły	Cr	porowo-szczelinowy	lokalny	374,8	389,9

Proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 – Dolina rzeki Górna Wisła, określono w Dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska, znak: DGK-II.4731.99.2015AJ z dnia 15 stycznia 2016 r., określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła.



Zasięg projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 347.

Proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 – Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski), określono w Dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska, znak: DGK-II.4731.100.2015.AJ z dnia 12 stycznia 2016 r., określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348, Celem wyznaczenia obszarów ochronnych wymienionych zbiorników wód podziemnych jest zapobieganie oraz powstrzymanie elementów ich zanieczyszczenia, zachowanie naturalnej jakości oraz zapewnienie racjonalnej gospodarki wodami w ramach zasobów odnawialnych i dyspozycyjnych. Obszary ochronne zbiorników wód podziemnych stanowią tereny, na których powinny obowiązywać zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony ich zasobów, przede wszystkim przed degradacją jakości (stanu chemicznego).



Zasięg projektowanego obszaru ochronnego lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornika warstw Godula (Beskid Śląski) – dawny GZWP nr 348

Podobszar ochronny B GZWP 348 jest przewidywany do objęcia ochroną jedynie w przypadku nieustanowienia obszaru ochronnego GZWP nr 347 (Dolina rzeki Górna Wisła). W takim przypadku, w podobszarze ochronnym B GZWP 348 zalecono wprowadzenie zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących dla obszaru ochronnego GZWP 347 i podobszaru ochronnego A GZWP 348, które wymienione zostały poniżej.

Poniżej przedstawiono najważniejsze obowiązujące na etapie sporządzania dokumentacji zbiornika przepisy prawa, na mocy których na obszarze ochronnym zbiornika wód podziemnych mogą być prowadzone pewne ograniczenia. Jak już wspomniano za wprowadzeniem proponowanych zakazów przemawia wysoka wrażliwość poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenia, związana z brakiem izolacji i płytko występującymi utworami szczelinowo-porowymi. Są to:

- **zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne** (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523).

Zanieczyszczenia pochodzące ze składowiska odpadów mogą powodować wzrost mineralizacji i twardości wody, jej utleniałości, zmiany organoleptyczne, obecność lub zwiększenie stężeń takich substancji jak m.in. CO₂, CH₄, H₂S, NH₃, NH₄⁺, S, Cl⁻, SO₄²⁻, NO₂⁻, NO₃⁻, Ca²⁺, Mg²⁺, Na⁺, K⁺, Fe²⁺, Fe³⁺, kwasów organicznych, aldehydów, alkoholi, związków fosforu, zwiększenie BZT, ChZT, pojawienie się licznych bakterii, a także mikroskładników pochodzących głównie z rozkładu substancji organicznych oraz z domieszek odpadów i ścieków przemysłowych.

- **zakaz lokalizowania podziemnych składowisk dwutlenku węgla.** Zakaz ten wynika z art. 127a ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 633 ze zmianami).

- **zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne.** Zakaz ten wynika z §2.1. pkt. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie podziemnych składowisk odpadów (Dz.U. 2011, nr 163, poz. 981).

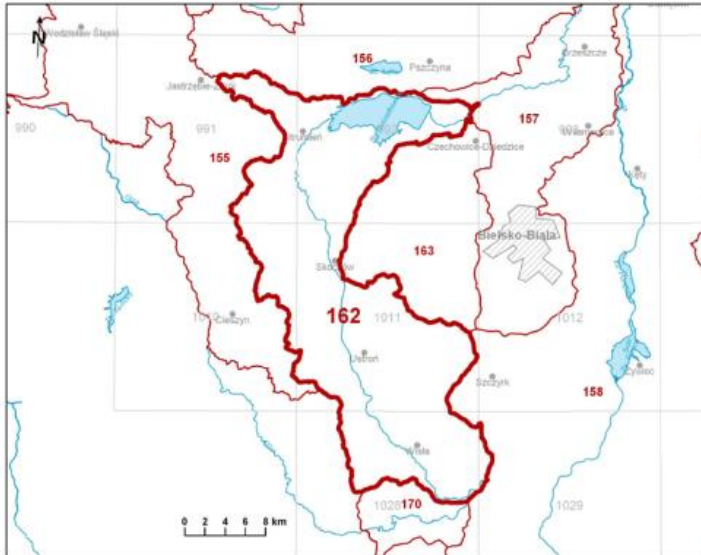
Z uwagi na duże zaangażowanie tektoniczne, przejawiające się obecnością licznych uskoków, a także obecności utworów szczelinowo porowych istnieje duże ryzyko migracji CO₂ do warstwy wodonośnej.

- **zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych** w całym obszarze ochronnym zbiornika. Zgodnie z art. 53b ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zmianami).

Z uwagi na duże zaangażowanie tektoniczne, przejawiające się obecnością licznych uskoków, a także obecności utworów szczelinowo porowych istnieje duże ryzyko migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej.

- **nakaz wyposażenia stacji i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.** Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1853), wskazywało, że do 31 grudnia 2012 roku należało przeprowadzić modernizację zbiorników stacji lub bazy paliw, tak aby (§ 176) bazy i stacje paliw wyposażyć w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do: 1) zabezpieczenia przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; 2) pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.
- **nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg.** Wynikało z art. 184 ust. 1 p.3 i art. 185 ust.4 p.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami). (uchylony)
- **zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych** (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. 2024, poz. 105)), dotyczy to podmiotu, który prowadzi chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk lub chów lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior. zastosowana w okresie roku dawka nawozu naturalnego nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. (uchylony)
- **nakaz wykonania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, planów nawożenia.** Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami) podmioty tam wymienione (tj. prowadzący chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk, chów lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior), zobowiązane są do wykonania planu nawożenia (art. 18 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy), który powinien być zaopiniowany przez okręgowe stacje chemiczno-rolnicze z uwzględnieniem warunków ochrony wód. Niewłaściwe gospodarowanie nawozami powstającymi podczas przemysłowego chowu lub hodowli zwierząt stanowić może poważne zagrożenia dla wód podziemnych. (uchylony)
- **nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu** (zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami)), gnojówkę i gnojowicę przechowuje się wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4- miesięcznej produkcji tego nawozu. Zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) dotyczących warunków technicznych, jakim 18 ust. 1 powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie. (uchylony)
- **nakaz przechowywania przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu, nawozów naturalnych, innych niż gnojówka i gnojowica, na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się do gruntu** (zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033 z późniejszymi zmianami)), dotyczy to podmiotu, który prowadzi chów lub hodowlę drobiu powyżej 40 000 stanowisk lub chów lub hodowlę świń powyżej 2 000 stanowisk dla świń o wadze ponad 30 kg lub 750 stanowisk dla macior. (uchylony)
- **nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planów przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych** (Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., art. 4a, t.j. Dz.U. 2012 poz. 145 z późniejszymi zmianami). (uchylony)
- **nakaz uzgodnienia z właściwym dyrektorem RZGW lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. 2015, poz. 199) - dla przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wymaga to zmian w aktualnie obowiązujących przepisach). (uchylony)

Analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 162 (kod: PLGW2000162).



Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętrowego zależy głównie od charakteru litologicznego zwierzeliny i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych oraz kotlin. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych. Granicę JCWPd wyznacza zasięg zlewni Górnej Wisły od źródeł po ujście rzeki Łownicy do Wisły oraz zlewni potoku bez nazwy przepływającego przez Strumień będącego lewobrzeżnym dopływem Wisły. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Wisła. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę. Generalnie jednak wody wszystkich piętrowość/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu.

Numer JCWPd: **162**

Kod JCWPd: **GW2000162**

Powierzchnia JCWPd: [km²] **534.68**

Obszar dorzecza: **obszar dorzecza Wisły**

Region wodny: **Mała Wisła**

OCENA STANU JCWPd

Czy JCWPd jest monitorowana? **Tak**

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGiMiŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)

Stan chemiczny: **dobry**

Stan ilościowy: **dobry**

Stan JCWPd: **dobry**

CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd

Cele środowiskowe

Stan chemiczny: **dobry stan chemiczny**

Stan ilościowy: **dobry stan ilościowy**

Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)

	2012	2016	2019
Stan ilościowy	dobry	dobry	dobry
Stan chemiczny	dobry	dobry	dobry

Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Mała Wisła. W granicach analizowanego terenu brak cieków wodnych. Rzeka Wisła opływa analizowany teren od północnego wschodu, zbliża się na odległość ok. 170m od północy i ok. 270 m od wschodu.

Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW2000042111353 – **Wisła od źródeł do Dobki wraz z Dobką**

Dla JCWP RW2000042111353 określono następujące parametry:

- region wodny → **Mała Wisła;**
- administrator → **RZGW Gliwice;**
- typ JCWP → **Rwf_krz - Potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym;**

OCENA STANU JCWP

- Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)? → **TAK - zlewnia była monitorowana**
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? → **TAK - zlewnia jest monitorowana**

Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

- Stan/potencjał ekologiczny → **dobry potencjał ekologiczny**
- Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny → **nie dotyczy**
- Stan chemiczny → **stan chemiczny poniżej dobrego**
- Wskaźniki determinujące stan chemiczny → **benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, heptachlor; bromowane difenyletery, heptachlor**
- Stan (ogólny) → **zły stan wód**
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego → **do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r**

Uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW)

Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)

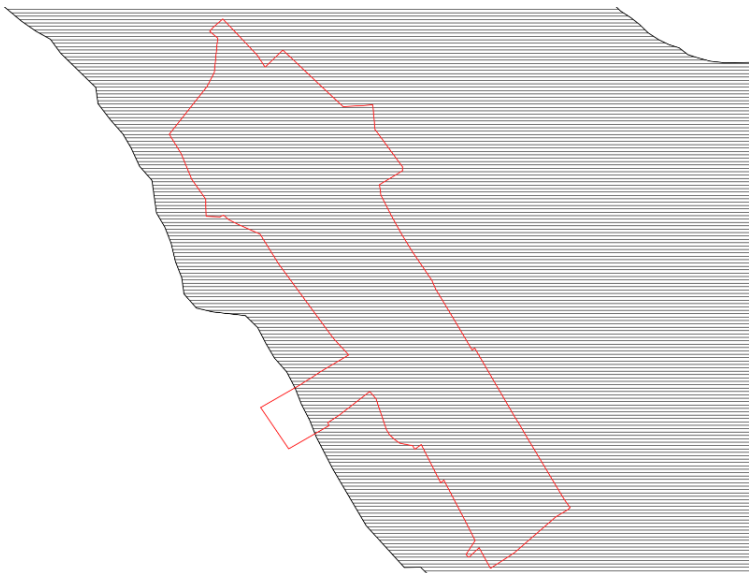
- Naturalna podatność na presję wynikająca z potencjału sorpcyjnego zlewni → **TAK** - JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
- Inne warunki naturalne → **procesy biochemiczne procesy fizykochemiczne zanieczyszczenia z przeszłości**
- Wykonalność techniczna (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE) → **Zgodnie z zaproponowanym zestawem działań**
- Nieproporcjonalne koszty → (dotyczy wyłącznie przypadków, w których przyczyną złego stanu wód są substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE) → **NIE**
- Podsumowanie: **odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(b)fluoranten(w), bromowane difenyletery(b); heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).**

OBSZARY CHRONIONE WYMIENIONE W ZAŁ. IV RDW ORAZ USTAWIE Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. – PRAWO WODNE

- Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi → **TAK** – JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
- Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych → **NIE** - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
- Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód → **TAK** - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
- Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:
 1. PL.ZIPOP.1393.RP.130 Rezerwat przyrody Wisła
 2. PL.ZIPOP.1393.RP.605 Rezerwat przyrody Barania Góra
 3. PL.ZIPOP.1393.PK.18 Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego
 4. PL.ZIPOP.1393.N2K. PLH240005.H obszar Natura 2000 Beskid Śląski
 5. PL.ZIPOP.1393.SD.247 stanowisko dokumentacyjne Jaskinia Miecharska

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

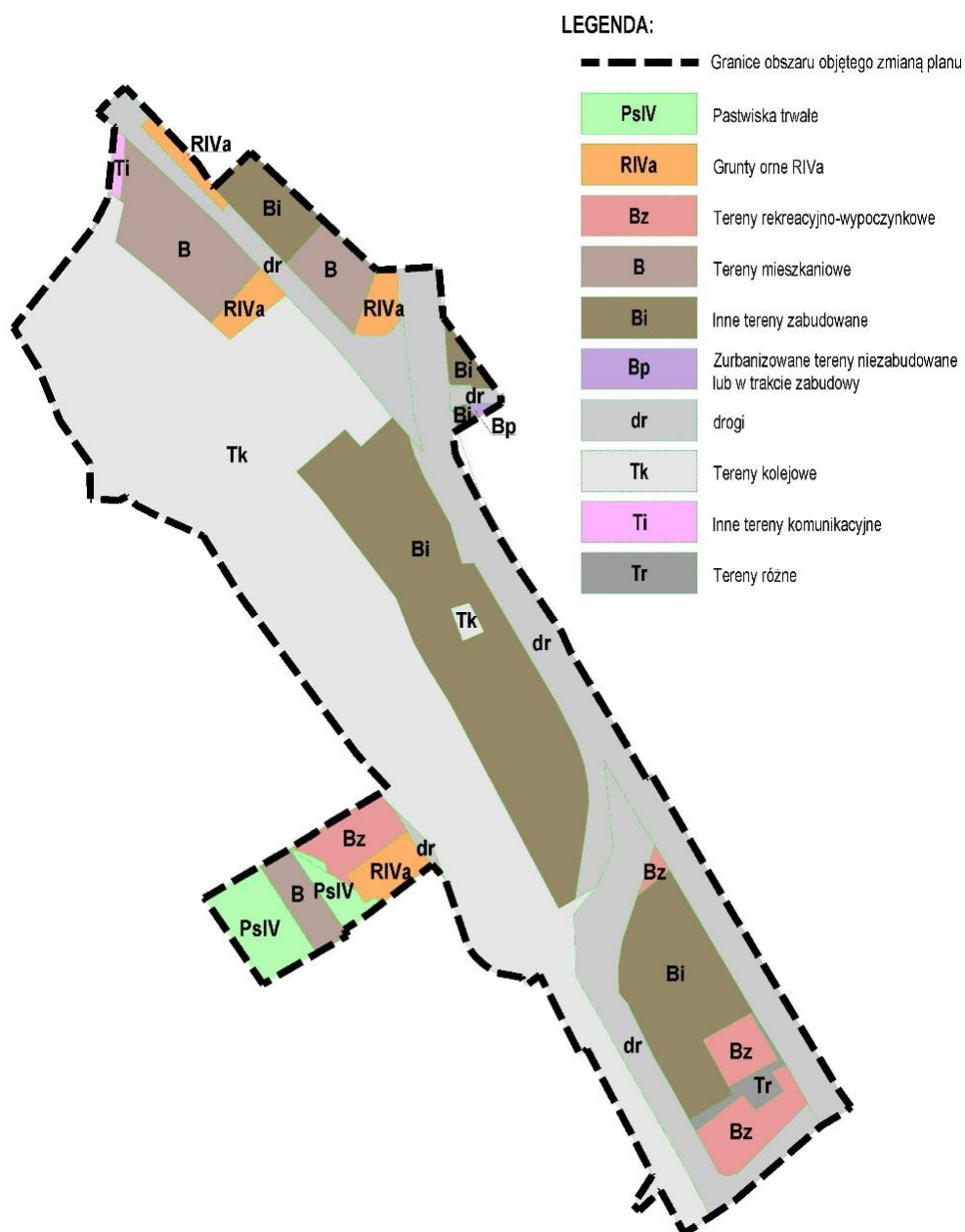
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Analizowany teren znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią od wód gruntowych (podtopienia)



Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia) – doliny rzeczne

2.4. Warunki glebowe

W granicach opracowania brak terenów użytkowanych rolniczo. Strukturę użytków analizowanego obszaru przedstawiono poniżej.



Lp.	opis użytku	Powierzchnia (ha)	% powierzchni opracowania
1.	Pastwiska trwałe PsIV	0,18	2,84%
2.	Grunty orne RIVa	0,18	2,84%
3.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz	0,27	4,26%
4.	Tereny mieszkaniowe B	0,41	6,47%
5.	Inne tereny zabudowane Bi	1,35	21,31%
6.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp	2,55	40,25%
7.	Drogi dr	1,33	20,99%
8.	Tereny kolejowe Tk	0,005	0,08%
9.	Inne tereny komunikacyjne Ti	0,02	0,32%
10.	Tereny różne Tr	0,04	0,64%

W granicach opracowania tereny budowlane B, Bz, Bi stanowią 32,04%, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp 40,25, grunty orne i pastwiska 5,68%, tereny komunikacji dr, Tk, Ti stanowią 21,39% oraz tereny różne 0,64%.

2.5. Klimat

Wg R. Gumińskiego (1949) analizowany obszar należy do dzielnicy karpackiej cechującej się dużym zróżnicowaniem klimatycznym. M. Hess (1949) wyróżnia tu 3 piętra klimatyczne:

- umiarkowane ciepłe (< 700 m n.p.m.) ze średnią roczną temperaturą powietrza >6°C
- umiarkowanie chłodne (700 – 1100 m n.p.m.) ze średnią roczną temperaturą 4-6°C
- chłodne (masyw Góry Malinów) ze średnią roczną temperaturą 2-4°C.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 6,6°C przy średniej dla stycznia ok. – 2,8°C i średniej dla lipca 16,7°C. Do wysokości górnej granicy upraw (około 800 m n.p.m.) dni z przymrozkiem pojawiają się z prawdopodobieństwem od 5% do 8%. Główne zagrożenie dla roślinności przedstawiają one w kwietniu (40-60% prawdopodobieństwa wystąpienia), sporadyczne są natomiast w maju i we wrześniu. Średnia długość okresu bezprzymrozkowego w piętrze pól uprawnych wynosi od 177 do 170 dni. W piętrach leśnych (powyżej 800 m n.p.m.) w okresie wegetacyjnym przymrozki mogą się pojawiać z częstotnością od 15-20%, dni z mrozem od 5 do 8%. Wolne od przymrozków są jedynie miesiące lipiec i sierpień. Średnia długość okresu bezprzymrozkowego spada do około 130. Opady są znacznie zróżnicowane przestrzennie, co wynika z ukształtowania terenu, wysokości n.p.m. oraz ekspozycji stoków. Najniższe sumy roczne w wieloletniu 1961-1990 (klimat woj. bielskiego, 1993) notowane są w Wiśle-Centrum (1174 mm), zaś najwyższe są na Kubalonce (1310 mm) i Wiśle-Malinie (1364 mm). Maksymalne sumy miesięczne obserwowane są w czerwcu oraz lipcu i dochodzą do 168 mm w Wiśle-Malinie. Minimalne sumy przypadają na marzec, a na Kubalonce i w Wiśle-Głębcie na październik i kształtują się od 60 do 85 mm. Rozkład przestrzenny opadów na terenie Beskidu Śląskiego zależy od zróżnicowania rzeźby terenu, wyniesienia nad poziom morza i ekspozycji zboczy w stosunku do wiatrów deszczonośnych z NW i SW, co jest przyczyną wysokich sum opadów. Obszar miasta Wisła należy do najbardziej deszczowych w Polsce. Duży udział w rocznej sumie opadów mają opady śniegu, które w partiach szczytowych Baraniej Góry mogą występować przez ok. 90 dni rocznie. Pokrywa śnieżna zalega w Wiśle do 96 dni a w najwyższych położonych punktach miasta nawet do 140 dni/rok. Pojawia się ona od 6-22 IX, a zanika pomiędzy 10-30 IV. Obserwuje się również duże zróżnicowanie warunków anemologicznych. Wiatry nawiązują do kierunków ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, która w obrębie dolin, kotlin i grzbietów ulega częściowej modyfikacji. Na Kubalonce dominują wiatry południowe (42%) oraz północne (18%) o średniej prędkości 1,5-2,5 m/s, zaś w niższej położonej Wiśle południowo-wschodnie (19%) i północno-zachodnie (18%) o prędkości 2,7 – 3,0 m/s. Frekwencja cisz na obu tych posterunkach jest wysoka i wynosi odpowiednio 29 i 31% (Absalon i in., 1995). Duży udział w wiatrach południowych mają wiatry typu fenowego.

2.6. Przyroda żywna

Opracowanie obejmuje teren położony w centralnej części miasta Wisła, w rejonie pomiędzy DW 941, a linią kolejową nr 191 relacji Katowice – Wisła Głębcie. Obszar objęty opracowaniem jest obszarem w większości już zabudowanym. Szata roślinna w analizowanym obszarze pozostaje w ścisłym związku z formami zagospodarowania terenu, a występujące tu tereny zieleni zostały stworzone ręką człowieka. Tereny zieleni są miejscami bytowania zarówno awifauny, drobnych ssaków, płazów i bezkręgowców. Spotyka się tu typowe gatunki synantropijne, spotykane we wszystkich większych miastach. Najczęściej są to ptaki takie jak: wróbel domowy czy gołąb domowy, gołąb grzywacz, kwiczoł sierpówka, jerzyki, jaskółki oknówki czy dymówki, jak również kawki, sroki, kosy, gawrony i szpaki. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu korytarza ornitologicznego o znaczeniu ponadregionalnym „Lasy Beskidu Śląskiego i Żywieckiego”, natomiast z uwagi na swoje położenie w centralnej części zabudowanej doliny Wisły nie został włączony do korytarza ekologicznych dla ssaków kopytnych i drapieżnych.

2.7. Zasoby kulturowe

Analizowany obszar leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Ważne jest tu pozostawienie poza strefami zabudowy pozostałych jeszcze naturalnych lub mniej zmienionych ekosystemów zadrzewionych. Tereny te będą stanowiły istotne zaplecze genowe ekosystemów zantropogenizowanych.

W zakresie struktury krajobrazowej analizowany obszar mimo niewielkiego obszaru zawiera wiele elementów o wartościach zasługujących na szczególną uwagę takich jak np.:

- pomnik przyrody Dąb szypułkowy - Quercus robur

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
 - Dawny zameczek myśliwski Habsburgów, ob. Oddz. PTTK Wisła, ul. Lipowa nr 4a, Nr rejestru A-477/87 z dnia 16.01.1987 r.,
- obiekty ujęte w Gminnej ewidencji zabytków:
 - Budynek przystacyjny stacji Wisła- Uzdrowisko murowany ul. 1 Maja nr 69
 - Nastawnia kolejowa stacji Wisła- Uzdrowisko murowany ul. 1 Maja nr 69
 - Dworzec kolejowy Wisła- Uzdrowisko murowany ul. 1 Maja nr 69
 - Magazyny kolejowe stacji Wisła- Uzdrowisko murowany ul. 1 Maja nr 69
 - Dom murowany ul. Lipowa nr 1

2.8. Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza wywołane działalnością gospodarczą człowieka stanowi poważny problem. Jest to element, który modyfikuje klimat gminy, wpływając jednocześnie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, gospodarkę i zdrowie człowieka. Duża koncentracja różnego rodzaju zakładów przemysłowych i źródeł energii oraz wzmożony ruch samochodowy w miastach odgrywają poważną rolę w dostarczaniu i gromadzeniu się w powietrzu atmosferycznym dużych ilości szkodliwych substancji.

Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nie rozwiązanym problemem.

Źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podzielić można na trzy grupy:

naturalne, sztuczne i pośrednia.

- źródła naturalne, do których w naszych warunkach należy zaliczyć głównie procesy erozyjne gleby, wietrzenie zewnętrznej warstwy litosfery oraz dymy i popioły ewentualnych pożarów leśnych, nie stanowią większego zagrożenia dla człowieka i jego środowiska
- do źródeł sztucznych, spowodowanych działalnością człowieka, należą: procesy spalania, przetwórstwo różnorodnych surowców, transport i komunikacja oraz postępująca chemizacja rolnictwa.
- źródła pośrednie są związane z działalnością człowieka, jak i przyrody. Zaliczyć tu można np. tzw. wtórne pylenia nagromadzonych odpadów sypkich czy procesy gnilne, zachodzące w przemysłowych lub komunalnych odpadach organicznych.
- Ilość szkodliwych związków emitowanych do atmosfery jest bardzo duża.

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i trójtlenek siarki, siarkowodór), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Dwutlenek siarki emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem bardzo szkodliwym dla wszystkich organizmów żywych. W wyniku jego działania następuje pogorszenie gospodarki wodnej roślin, uszkodzenie tkanek, osłabienie fotosyntezy i w konsekwencji osłabienie lub wręcz zahamowanie przyrostu. W skrajnych przypadkach dochodzi do zamierania roślin. Dwutlenek siarki działa toksycznie na organizm ludzki. Drażni narządy krwiotwórcze – szpik kostny i śledzionę oraz powoduje zaburzenia w przemianie węglowodanów. Zatrucia przewlekłe małymi dawkami objawiają się bólem głowy, bezsennością, uszkodzeniem błon śluzowych oraz w niektórych przypadkach nieżytem oskrzeli. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3 , który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj w:

- procesach energetycznego spalania paliw;
- procesie koksowania węgla;
- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych.

NO_2 działa drażniąco na błony śluzowe, oczy, płuca i powoduje nieodwracalne zmiany w systemie sercowo – naczyniowym oraz wywołuje patologiczne stany niepokoju. Tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają również udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. Jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych. Gdy stężenie zanieczyszczeń jest wysokie, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do złożonych przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla powstaje w wyniku procesu niepełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalanego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska. Pierwiastkami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia są: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. W zależności od stopnia rozdrobnienia oddziałują na cały organizm – oczy, drogi oddechowe i płuca oraz skórę. Działanie ich może być:

- alergizujące – głównie od pyłów pochodzenia organicznego;
- drażniące – od pyłów pochodzących z nierozpuszczalnych ciał stałych;
- toksyczne – od związków pochodzących z syntezy chemicznej, rozpuszczalnych w płynach ustrojowych organizmu;
- radioaktywne.

Węglowodory wytwarzane są w trakcie procesów przetwarzania ropy naftowej, przetwarzania i spalania węgla. Należą do nich wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) stanowiące grupę związków silnie toksycznych, posiadających właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(α)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Stwierdza się dużą sezonową zmienność emisji benzo(α)pirenu.

Metan emitowany na powierzchni ziemi jest jednym z głównych składników biogazu. Jest gazem łatwopalnym, przy zawartości w granicach 5÷15% obj. w powietrzu tworzy mieszaninę wybuchową. Powyżej górnej granicy mieszanina metanu z powietrzem pali się, jeżeli zostanie zapalona, lecz bez niebezpieczeństwa eksplozji. Metan jest gazem nietoksycznym, lecz może wypierać tlen z otoczenia gleby stwarzając ryzyko zaduszenia. Wytwarzany jest między innymi w procesie przemian substancji organicznych w wysypiskach śmieci. Zazwyczaj gaz wysypiskowy zawiera 40÷60 % obj. metanu i 60÷40 % obj. dwutlenku węgla. Emisja metanu odpowiada za około 20% efektu cieplarnianego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza miasta Wisła są:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe
- transport (drogi komunikacyjne, linia kolejowa) tworzące tzw. źródła liniowe emisji,
- w niewielkim stopniu tereny rolnicze, gospodarstwa rolne należące do źródeł powierzchniowych (źródła emisji nieorganizowanej).

Niska emisja

Jednym ze źródeł zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Wisła jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji.

Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemów ciepłowniczych jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny i koks, przy czym część mieszkańców ze względów ekonomicznych korzysta z niskiej jakości asortymentów węgla, w tym mułów węglowych.

O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu decydują występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji - zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania zanieczyszczeń z atmosfery.

Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: SO ₂ , pył zawieszony, CO	latem: O ₃
WZROST stężeń zanieczyszczeń	sytuacja wyżowa: <ul style="list-style-type: none"> – wysokie ciśnienie – spadek temperatury (<0°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – inwersja termiczna – mgła 	sytuacja wyżowa: <ul style="list-style-type: none"> – wysokie ciśnienie – wzrost temperatury (>25°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – promieniowanie bezpośrednie >500 W/m²
SPADEK stężeń zanieczyszczeń	sytuacja niżowa: <ul style="list-style-type: none"> – niskie ciśnienie – wzrost temperatury (>0°C) – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady 	sytuacja niżowa: <ul style="list-style-type: none"> – niskie ciśnienie – spadek temperatury – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady

Na analizowanym obszarze brak jest silnie uciążliwych dla środowiska punktowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Źródłami zanieczyszczeń są przede wszystkim kotłownie gospodarstw domowych i budynków użyteczności publicznej oraz szlaki komunikacyjne. Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach w roku 2022. Obszar Wisły zaliczany jest do strefy śląskiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu – klasa **A**,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem i pyłu PM₁₀ – klasa **C** oraz pyłu PM_{2,5} **C1**.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2022 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie **A**.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2022, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP _{2.5}
PL2405	strefa śląska	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

2) Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2022, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL2405	strefa śląska	A	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa śląska uzyskała klasę D2

Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim za 2022 rok wykazała dalszą poprawę jakości powietrza. Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 na żadnej stacji nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego, podobnie jak latach 2020-2021, ale były na jeszcze niższym poziomie. Częstość przekraczania stężeń 24-godzinnych 50 µg/m³ w stosunku do 2021 roku zmniejszyła się na wszystkich stanowiskach pomiarowych i kształtowała się w przedziale od 0 do 75 dni. Znacząco spadła także ilość dni z przekroczeniem poziomów alertowych (informowania i alarmowych) z 38 (w tym 14 dni z przekroczeniem poziomu alarmowego) w 2021 roku do 17 (w tym 1 dzień z przekroczeniem poziomu alarmowego) w 2022 roku. Do klasy C1 zaliczone zostały wszystkie strefy dla poziomu dopuszczalnego II fazy pyłu zawieszonego PM2,5 wynoszącego 20 µg/m³. W przypadku dodatkowego kryterium poziomu dopuszczalnego I fazy dla pyłu zawieszonego PM2,5, wynoszącego 25 µg/m³, wszystkie strefy dotrzymały tego wymagania i zaliczone zostały do klasy A. Największym problemem w województwie śląskim w zakresie jakości powietrza są wysokie stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. W 2022 roku przekroczenie poziomu docelowego dla tego zanieczyszczenia obejmowało prawie cały obszar województwa, zamieszkały przez 4,1 mln ludności, co stanowiło 94% mieszkańców województwa. Obszar przekroczeń był analogiczny jak w 2021 roku, ale w 2022 roku stężenia benzo(a)pirenu były niższe.

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrwaląć skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej.

Hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji:

- utratę przez środowisko naturalnej, istotnej wartości jaką jest cisza;
- zmniejszenie (lub utratę) wartościowych terenów rekreacyjnych lub leczniczych;
- zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiana siedlisk, zmniejszenie liczby składanych jaj, spadek mleczności zwierząt).

Na analizowanym terenie głównym źródłem hałasu są:

- Droga wojewódzka nr 941
- Linia kolejowa nr 191 relacji Golezów – Wisła Głębcze

Natężenie ruchu pojazdów na terenie miasta Wisła na przestrzeni lat ulega zwiększeniu, przez co negatywne oddziaływanie akustyczne nasila się. Hałas drogowy stanowi dominujące źródło na terenie miasta, zarówno pod względem wielkości jak i zasięgu oddziaływania. Również linia kolejowa może powodować potencjalne zagrożenie nadmiernym hałasem.

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania występują linie średniego napięcia.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny lasów w tym lasów ochronnych.

Obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Na analizowanym terenie nie znajdują się żadne obiekty chronione o znaczeniu międzynarodowym, które spełniają warunki przyjęte dla programu ochrony NATURA 2000, określone w Ustawie o ochronie przyrody.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyśka, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

W granicach analizowanego obszaru stwierdzono występowanie pomnika przyrody na działce nr 140/3, park obok budynku administracyjnego Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Wiśle, ul. 1 Maja 67:

Data ustanowienia:	Gatunek drzewa:	Wysokość [m]:	Pierśnica [cm]:	Obwód [cm]:	Opis pomnika:
1953-08-19	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	168	528	Dąb szypułkowy (Quercus robur), wiek ok. 350 lat

Stanowiska dokumentacyjne

Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk dokumentacyjnych.

Użytki ekologiczne

Pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, obejmuje się ochroną w drodze uznania za użytek ekologiczny.

W obrębie opracowania nie występują użytki ekologiczne.

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Rezerwat przyrody

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.

W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Obszary chronionego krajobrazu:

Obszar chronionego krajobrazu to jedna z najmniej restrykcyjnych form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydmore, torfowiska. Obszary te uznawane są za cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów lub pełnią często funkcję korytarzy ekologicznych między ważniejszymi obszarami chronionymi, np. parkami narodowymi, krajobrazowymi i rezerwatami. Tereny te są również istotne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

W granicach opracowania planu nie występują obszary chronionego krajobrazu jak również nie wyznacza się nowych obszarów ochrony krajobrazu.

Parki Krajobrazowe

Parki krajobrazowe chronią obszary ze względu na ich wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu ich zachowania i promowania w duchu zrównoważonego rozwoju.

Analizowany obszar położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla potrzeb niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w rozdziale 8 „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe”.

Ze względu na położenie obszaru w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych wymaga się tutaj dużej staranności w architektonicznym kształtowaniu zabudowy oraz szczególnej dbałości o stan środowiska.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i oceny stanu środowiska i zagrożeń dla funkcjonowania jego poszczególnych elementów, w przedmiotowym opracowaniu sformułowano następujące wnioski i zalecenia:

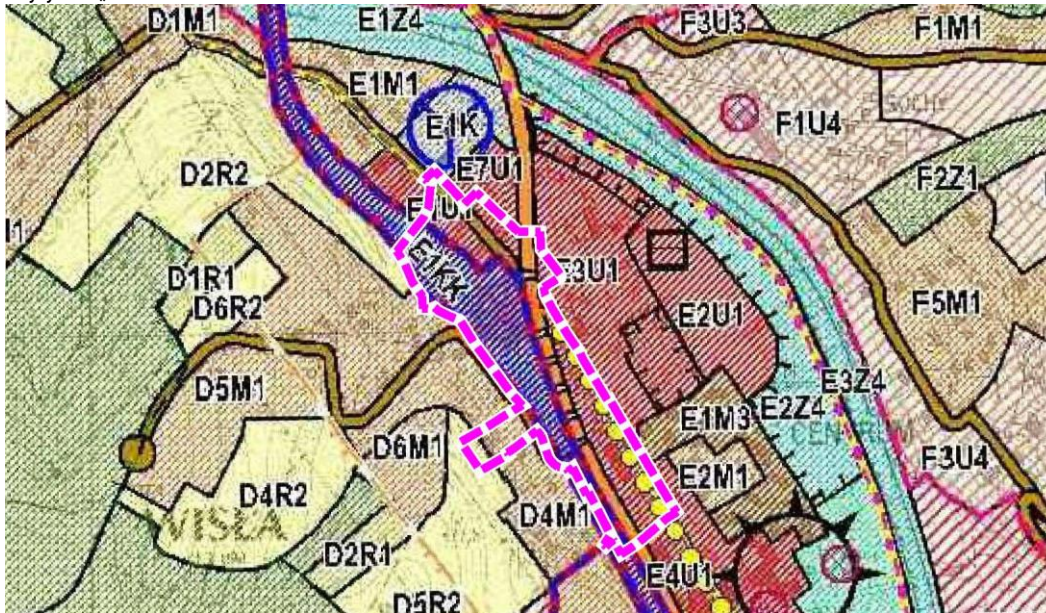
- Istniejące zadrzewienia wymagają zachowania i pielęgnacji w jak największej powierzchni.
- Uwzględnić ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
 - występowanie Linii kolejowej nr 191 Goleiszów – Wisła Głębcze;
 - występowanie stref sanitarnych cmentarza 50m, 150m i 500m;
 - występowania zbiorników wód podziemnych LZWP nr 348 Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski) oraz GZWP nr 347 Zbiornik Doliny Rzeki Górna Wisła;
 - występowanie w granicach opracowania pomnika przyrody Dąb szypułkowy - Quercus robur;
 - położenie w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - położenie w granicach korytarza migracji ptaków „Lasy Beskidu Śląsko-Żywieckiego” ;
 - występowanie budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków;
- Realizacja dodatkowych miejsc parkingowych w rejonie dworca kolejowego.

W projekcie planu, wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zostały uwzględnione.

4. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WISŁA

Problematyka i rozwiązania planu muszą uwzględniać uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wisła” przyjętego uchwałą nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r.

Wrys ze „Studium...”



JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ MIASTA

- M1 - MIESZKANIOWE
NA WYSOKOŚCI DO 550 m n.p.m
- M3 - MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- U1 - USŁUGOWE W CENTRUM MIASTA
- R2 - ROLNICZE BEZ ZABUDOWY
- K - KOMUNIKACYJNE
- KK - TERENY KOLEJOWE W GRANICACH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ZE ZMIANAMI
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ISTNIEJĄCE
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PLANOWANE
- DROGI KLASY LOKALNEJ
- PASAŻ PIESZY W CENTRUM MIASTA
- B LOKALIZACJA GŁÓWNEGO OŚRODKA KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
U1 – usługowe zlokalizowane w centrum miasta	<p>I.1.U1 Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim, budynki i pomieszczenia mieszkalne, hotele, obiekty usługowo-handlowe i inne o znaczeniu ogólnomiejskim.</p> <p>I.2.U1 Publiczne tereny zieleni parkowej, place, pasáže, chodniki.</p> <p>I.3.U1 Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów, (w tym parkingi wielopoziomowe) oraz obsługę komunikacyjną mieszkańców i turystów.</p> <p>I.4.U1 Na terenach jednostki dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych w powierzchni powyżej 400 m² i wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>I.5.U1 Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p>II.1.U1 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2</p> <p>II.2.U1 Minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 20 % w skali całej jednostki urbanistycznej.</p> <p>II.3.U1 Wskaźniki potrzeb miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży usług handlu - 15 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej obiektów gastronomicznych i rozrywkowych, - 15 miejsc na 100 miejsc w salach kinowych, widowiskowych, klubach muzycznych itp. - 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w muzeum, bibliotece, centrach informacyjnych, salach wystawowych, - 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej w biurach, - 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych w hotelach i pensjonatach, - 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej w obiektach opieki zdrowotnej, - 1 miejsce na każde mieszkanie. 	<p>III.1.U1 Wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną całej strefy centralnej miasta.</p> <p>III.2.U1 Forma architektoniczna obiektów musi się charakteryzować zwartym rzutem poziomym, dwupołaciowym symetrycznymi dachami o nachyleniu połaci dachowych 35°-45°, przy czym możliwa jest realizacja dachów płaskich o ile zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowana jest z zastosowaniem dachu płaskiego lub planuje się realizację całego zespołu zabudowy z dachami płaskimi.</p> <p>III.3.U1 Budynki wymagają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.</p> <p>III.4.U1 Wymagane jest atrakcyjne kształtowanie przestrzeni publicznej uwzględniające występujące dominanty przestrzenne, osie i zamknięcia kompozycyjne.</p> <p>III.5.U1 Przy usytuowaniu budowli, budynków, dzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych należy uwzględnić ich odległości od granic obszaru kolejowego, od osi skrajnego toru oraz od krawędzi jezdni dróg publicznych wynikające z obowiązujących przepisów o transporcie kolejowym oraz o drogach publicznych.</p>	<p>IV.1.U1 Konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenów do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p>IV.2.U1 Konieczność takiego zagospodarowania terenów i lokalizacji obiektów, które zapewnią nie przekraczanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy jak dla terenów ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.</p> <p>IV.3.U1 Zakaz zabudowy na terenach osuwania się mas ziemnych oraz dostosowanie ograniczeń zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią do map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które sporządzone będą przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p> <p>IV.4.U1 Wzdułuż cieków konieczność zachowania pasów ochronnych, wykluczonych z zabudowy o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p>

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
M1 – mieszkaniowe usytuowane na terenach poniżej 550 m n.p.m.	<p>I.1.M1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca budynki mieszkalne mieszczące jedno lub dwa mieszkania wraz z zielenią towarzyszącą oraz możliwością budowy obiektów towarzyszących takich jak budynki usługowe o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie: garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze, mała architektura, obiekty wypoczynkowe</p> <p>I.2.M1 Zabudowa rezydencjonalna jako zabudowa domami jednorodzinnymi wolnostojącymi usytuowanymi na dużych działkach wraz z garażem, domkiem gościnnym, obiektami architektury ogrodowej, rekreacji i sportu oraz założeniami parkowymi.</p> <p>I.3.M1 Małe domy mieszkalne mieszczące więcej niż dwa mieszkania oraz pensjonaty wraz z pomieszczeniami usługowymi, garażami, zielenią parkową i małą architekturą.</p> <p>I.4.M1 Wolnostojące obiekty usługowe o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie związane z obsługą terenów mieszkaniowych oraz obiekty usługowe innego typu, w tym obiekty sakralne.</p> <p>I.5.M1 Możliwość budowy szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz wyciągów narciarskich.</p> <p>I.6.M1 Sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>I.7.M1 Możliwość upraw polowych na terenach niezabudowanych oraz możliwość utrzymania funkcjonowania istniejących gospodarstw rolnych i agroturystycznych.</p>	<p>II.1.M1 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (WIZ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 dla małych domów mieszkalnych - 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej - 0,3 dla zabudowy rezydencjonalnej. <p>II.2.M1 Minimalna powierzchnia czynna biologicznie w powierzchni działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 75 % dla zabudowy rezydencjonalnej - 40 % dla zabudowy jednorodzinnej - 30 % dla małych domów mieszkalnych i pensjonatów. <p>II.3.M1 Minimalna powierzchnia działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla małych domów mieszkalnych powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25 % powierzchni działki, a wielkość działki nie może być mniejsza niż 180 m² na 1 mieszkanie, - dla zabudowy rezydencjonalnej – 1500 m², - dla zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wolnostojącej – 800 m² ▪ bliźniaczej – 600 m² ▪ zwartej – 300 m² 	<p>III.1.M1 Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki jednorodzinne 10,5 m - budynki rezydencjonalne 12,5 m - małe domy mieszkalne i pensjonaty 12,5 m <p>III.2.M1 Forma architektoniczna obiektów musi się charakteryzować zwartym rzutem poziomym, dwupołaciowym symetrycznymi lub wielopołaciowymi dachami o nachyleniu połaci dachowych 35°-45°, przy czym możliwa jest realizacja dachów płaskich o ile zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowana jest z zastosowaniem dachu płaskiego lub planuje się realizację całego zespołu zabudowy z dachami płaskimi.</p> <p>III.3.M1 Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pomocą innej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.</p> <p>III.4.M1 Przy usytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych należy uwzględnić ich odległości od granic obszaru kolejowego, od osi skrajnego toru oraz od krawędzi jezdni dróg publicznych wynikające z obowiązujących przepisów o transporcie kolejowym oraz o drogach publicznych.</p>	<p>IV.1.M1 Minimalna odległość budynków od granicy jednostek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z1 – 20 m - Z4 – 5 m - Z5 – 50 m <p>IV.2.M1 Konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenów do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.</p> <p>IV.3.M1 Konieczność takiego zagospodarowania terenów, które zapewni nie przekraczanie obowiązujących norm dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy jak dla zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>IV.4.M1 Zakaz zabudowy na terenach osuwania się mas ziemnych oraz dostosowanie ograniczeń zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią do map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, które sporządzone będą przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p> <p>IV.5.M1 Ograniczenie możliwości zabudowy na terenach o potencjalnych możliwościach osuwania się mas ziemnych wskazanych w studium.</p> <p>IV.6.M1 Wzdłuż cieków konieczność zachowania pasów ochronnych, wykluczonych z zabudowy o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p>

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
KK – terenów kolejowych w granicach terenów zamkniętych ze zmianami	<p>I.1.KK Podstawowym przeznaczeniem terenów jest utrzymanie funkcjonowania komunikacji kolejowej z dopuszczeniem przeznaczeń terenów na obszarze linii kolejowej, które nie kolidują z funkcją transportową linii kolejowej oraz obsługą podróży w obiektach dworców „Wisła Uzdrawisko” i „Wisła – Głębcze” oraz „Wisła – Obłaziec”, „Wisła Dziechcinka” i „Wisła Kopydło” tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tereny zabudowy usługowej, - Tereny zabudowy mieszkaniowej, - Tereny zieleni urządzonej, - Tereny infrastruktury technicznej, - Tereny sportu i rekreacji, - Tereny komunikacji drogowej, w tym parkingi, - Tereny lasów i zadrzewień <p>I.2.KK Możliwość utworzenia nowych przystanków kolejowych.</p> <p>I.3.KK Możliwość modernizacji budynków dworców i przystanków kolejowych oraz przeznaczenia ich pomieszczeń i terenów dla innych funkcji z zachowaniem funkcji obsługi transportu kolejowego.</p>	<p>II.1.KK Tereny jednostki ustalone są przez ministra właściwego do spraw transportu, stąd możliwe jest objęcie ich miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z pokazaniem granic terenów zamkniętych oraz ustalenie ich przeznaczeń zgodnie z zapisami studium.</p> <p>II.2.KK Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy ustalać w planach miejscowych zgodnie z kategoriami przeznaczeń terenów ustalonych w studium a dopuszczonych dla jednostki „KK”, przy czym ustala się konieczność zachowania funkcjonowania linii kolejowej nr 191 Golezów – Wisła – Głębcze oraz dworca kolejowego „Wisła Uzdrawisko” i „Wisła – Głębcze” oraz przystanków „Wisła – Obłaziec”, „Wisła Dziechcinka” i „Wisła Kopydło” z dopuszczeniem zabudowy usługowej.</p> <p>II.3.KK W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granice terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych należy ustalać na podstawie decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. lub późniejszych zmian tej decyzji.</p>	<p>III.1.KK Zakaz zabudowy na terenach komunikacji kolejowej obejmujących linię kolejową.</p> <p>III.2.KK Zasady zabudowy na obszarach linii kolejowej zgodnie z ustaleniami studium dla jednostek M1, U1, U2, U3, Z1, Z3, II w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu w planie miejscowym.</p>	<p>IV.1.KK Zgodnie z zasadami dla poszczególnych jednostek urbanistycznych dopuszczonych na obszarze linii kolejowej.</p>

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wisła” przyjętego uchwałą nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r. – są z nimi w pełni zgodne.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU

5.1. Cel planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum Przesiadkowe", sporządzony został na podstawie uchwały nr LX/935/2023 Rady Miasta Wisła z dnia 24 sierpnia 2023 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Wisła Centrum Przesiadkowe"

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum przesiadkowego w Wiśle, w obrębie którego znajduje się zabytkowy dworzec PKP, jest stworzenie podstaw prawnych, niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów integrujących planowane funkcje transportowe (centrum przesiadkowe) z kontekstem urbanistycznym i historycznym przy uwzględnieniu aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów. Celem jest również ochrona ekonomicznych, kulturowych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz estetycznych walorów przestrzeni, szczególnie ważnych na obszarze objętym planem.

Cele szczegółowe:

- Integracja infrastruktury transportowej z wartościami historycznymi – ustalenia planu zapewnią efektywną integrację różnych środków transportu (pociągi, autobusy, rowery, piesi) z zachowaniem i odpowiednim eksponowaniem zabytkowego dworca PKP.
- Ujednolicenie zapisów planistycznych – Plan powinien ujednolicić zapisy obecnie obowiązujących planów w kontekście nowych inwestycji, takich jak centrum przesiadkowe czy przejście podziemne, tworząc jednolity i spójny dokument.
- Zwiększenie jakości przestrzeni publicznych – Rewitalizacja przestrzeni publicznych wokół centrum przesiadkowego ma na celu podniesienie jakości życia mieszkańców, oferując nowe możliwości dla rekreacji i spotkań społecznych.
- Rozwój centrum miasta i realizacja celów publicznych – plan umożliwi realizację niezbędnych celów publicznych, takich jak modernizacja, przebudowa i rozbudowa miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, co przyczyni się do ukształtowania spójnego układu urbanistycznego, przy zachowaniu praw nabytych właścicieli nieruchomości.

5.2. Dyspozycje funkcjonalne planu

W zakresie dyspozycji funkcjonalnej planu - lokowania funkcji w obszarze, wyznaczono:

- **MN-MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **U** – teren usług,
- **UT-UK** – teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki,
- **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
- **KDL** – teren drogi lokalnej,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **KDZ-KKK** – teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej,
- **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- **KKK** – teren komunikacji kolejowej,
- **KKK-KOO** – teren komunikacji kolejowej lub obsługi podróży,
- **KOP** – teren parkingu,
- **RNL** – teren łąk i pastwisk,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej.

W zakresie w dyspozycji przestrzennej planu wyznaczono:

- o granica obszaru objętego planem miejscowym;
- o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- o nieprzekraczalne linie zabudowy;
- o obowiązujące linie zabudowy;
- o zabytki objęte ochroną na mocy planu;
- o granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- o granica strefy sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- o granica strefy sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- o granica strefy sanitarnej od cmentarza – 500 m;

Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych, nie będące ustaleniami planu:

- o tereny zamknięte,
- o pomnik przyrody,
- o zabytki:
 - o objęte ochroną na mocy wpisu do Rejestru Zabytków,
 - o objęte ochroną na mocy Gminnej Ewidencji Zabytków.

Elementy informacyjne, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych, nie będące ustaleniami planu:

- o otulina parku krajobrazowego „Beskid Śląski”; (cały obszar objęty planem);
- o strefa ochronna obszaru kolejowego;
- o Zbiorniki Wód Podziemnych:
 - o GZWP nr 347 – „Dolina Rzeki Górna Wisła”,
 - o LZWP nr 348 – „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)”; (cały obszar objęty planem);
- o proponowany obszar ochronny Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła” oraz podstrefa B LZWP nr 348 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)”; (cały obszar objęty planem).

5.3. Ustalenia szczegółowe dla form użytkowania terenów

W poniższej tabeli zestawiono warunki zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach. Dla poszczególnych kategorii terenów określono rodzaj i zakres obowiązujących dla niej standardów środowiska.

Użytkowanie terenów	Zasady zagospodarowania
przeznaczenie	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<p>1MN-MW-U i 2MN-MW-U</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ● teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ● teren usług; <p><u>przeznaczenie wykluczone:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, ● teren usług handlu, ● teren usług handlu wielkopowierzchniowego, ● teren usług rzemieślniczych; <p><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● teren usług handlu detalicznego; 	<p>Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● obejmuje się ochroną na mocy planu budynek mieszkalny przy ul. Lipowej 1, oznaczony na rysunku planu numerem (1), ujęty w Gminnej lub Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i ustala się: <ul style="list-style-type: none"> o ochronie podlega historyczna bryła w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych, architektura, gabaryty budynku, kształt dachu, forma i wystrój architektoniczny elewacji, oryginalny układ komunikacyjny wnętrza, o nakaz zachowania i konserwacji oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia, o dopuszcza się przekształcenia wnętrz mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, o zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku, takich jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, panele fotowoltaiczne, przewody dymowe i wentylacyjne itp., na dachu i elewacjach, za wyjątkiem południowo-zachodniej elewacji i połaci dachu, o dopuszcza się lokalizację na południowo-zachodniej połaci dachu obiektu zabytkowego, konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych, o wysokości nie przekraczającej 0,6 m, ● dachy spadziste, z zastrzeżeniem że ustalenie nie odnosi się do zabytku objętego ochroną na mocy planu, ● minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²; <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 do 1,2, ● maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, ● minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, z zastrzeżeniem że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przypadku działek budowlanych wykorzystanych wyłącznie na funkcje usługowe: 20%; <p>Parametry kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3, ● maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10,5 m, ● maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 12,5 m, ● maksymalna wysokość zabudowy pozostałych obiektów: 6,0 m, ● minimalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 7,5 m. <p>Zasady lokalizowania przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 lit. b dopuszcza się budynki mieszkalne wielorodzinne o nie więcej niż 6 mieszkaniach, ● przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”, ● maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego: 30% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej.

Użytkowanie terenów	Zasady zagospodarowania
przeznaczenie	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<p>1MN-U</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • teren usług, <p><u>przeznaczenie wykluczone:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, • teren usług handlu wielkopowierzchniowego, • teren usług edukacji; 	<p>Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dachy spadziste, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²; <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nadziemna intensywność zabudowy: 0,1 do 1,2, • maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, z zastrzeżeniem że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przypadku działek budowlanych wykorzystanych wyłącznie na funkcje usługowe: 20%; <p>Parametry kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3, • maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10,5 m, • maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 12,5 m, • maksymalna wysokość zabudowy pozostałych obiektów: 6,0 m.
<p>1U</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług; <p><u>przeznaczenie wykluczone:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług handlu wielkopowierzchniowego, • teren usług rzemieślniczych, • teren usług edukacji, • teren usług sportu i rekreacji; <p><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zabudowy mieszkaniowej, • teren usług rzemieślniczych, • teren usług sportu i rekreacji; 	<p>Zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych, • przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”, z zastrzeżeniem że mieszkania dopuszcza się wyłącznie na drugiej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej, • dopuszcza się lokalizowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, • dachy: <ul style="list-style-type: none"> ○ płaskie dla budynków lokalizowanych w oparciu o obowiązującą linię zabudowy, ○ płaskie lub spadziste dla budynków lokalizowanych inaczej niż określono w tiret pierwsze, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> ○ przyległej frontem bezpośrednio do terenu 1KP: 240 m², ○ przyległej frontem bezpośrednio do terenu 1KDZ: 800 m²; <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nadziemna intensywność zabudowy: 0,8 do 1,32, • maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3%; <p>Parametry kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3, • minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2, • maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 12,5 m, • maksymalna wysokość zabudowy obiektów pozostałych: 6,0 m, • minimalna wysokość zabudowy dla budynków lokalizowanych w oparciu o obowiązującą linię zabudowy: 10,5 m, • minimalna wysokość zabudowy budynków pozostałych: 8,5 m;
<p>1UT-UK</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług turystyki, • teren usług kultury i rozrywki; <p><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług gastronomii, • teren usług biurowych i administracji; 	<p>Zasady zagospodarowania terenów, kształtowania krajobrazu i ochrony zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania usług rozrywki o charakterze klubów muzycznych, kasyn, salonów gier, sal tanecznych oraz innych o podobnym charakterze, • teren w liniach rozgraniczających, stanowiący otoczenie zabytku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej i ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz lokalizowania nowej zabudowy, ○ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, ○ nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych zielenią urzędową, ○ nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej, ○ powierzchnie parkingów wyłącznie o nawierzchni ażurowej, przepuszczalnej, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; • zasady ochrony zabytku: obejmuje się ochroną na mocy planu dawny zameczek myśliwski Habsburgów przy ulicy Lipowej nr 4a, oznaczony na rysunku planu numerem (5), objęty ochroną na mocy wpisu do Rejestru Zabytków pod numerem A/249/2022 z 6 czerwca 2022 roku, oraz ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku, ○ nakaz zachowania historycznej kompozycji zabytku ze szczególnym uwzględnieniem cech i elementów podlegających ochronie, z dopuszczeniem niewielkich przekształceń bez naruszania wartości artystycznych - ochronie podlegają: gabaryty budynku, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachu, konstrukcja, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, historyczny układ przestrzenny wnętrza, oryginalne elementy wystroju i wyposażenia budynku w tym zwłaszcza: balustrady, sygnaturki, drewno i kamień, ○ nakaz zachowania i konserwacji oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia, ○ zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, panele fotowoltaiczne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na dachu i elewacjach, za wyjątkiem północno-wschodniej elewacji i połaci dachowej,

Użytkowanie terenów	Zasady zagospodarowania
przeznaczenie	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<p>1KKK-KOO</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren komunikacji kolejowej, • teren obsługi podróźnych; <p><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren usług handlu detalicznego, • teren usług turystyki, • teren usług sportu i rekreacji, • teren usług gastronomii, • teren usług kultu religijnego, • teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, • teren usług biurowych i administracji; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ dopuszcza się lokalizację na dachu zabytku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m. <p>Zasady zagospodarowania terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przeznaczenie terenu, o którym mowa w pkt 1 obejmuje również: parkingi, parkingi wielopoziomowe i podziemne; • maksymalny udział powierzchni użytkowej z zakresu przeznaczenia uzupełniającego w obrębie działki budowlanej: 80%; <p>Zasady kształtowania zabudowy i ochrony zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyznacza zabytki związane z zabudową dworca kolejowego Wisła-Uzdrowisko, ujęte w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jako obiekty objęte ochroną na mocy planu, zgodnie z numeracją zamieszczoną na rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> ○ budynek dworca oznaczony numerem (2), ○ nastawni kolejowej oznaczony na rysunku planu numerem (3), ○ magazyn kolejowy oznaczony numerem (4), • dla zabytków o których mowa w lit. b ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ ochronie podlega historyczna bryła, architektura, gabaryty budynku, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachu, forma i wystrój architektoniczny elewacji, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, oryginalny układ komunikacyjny wnętrza, ○ nakaz zachowania i konserwacji oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku dworca, t.j.: słupy i wiaty od strony peronów, oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, oblicówka kamienna na elewacjach, ○ zakaz stosowania okładzin zewnętrznych, w tym docieplania elewacji budynku, ○ zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku, takich jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, panele fotowoltaiczne, przewody dymowe i wentylacyjne itp., na elewacjach i dachu za wyjątkiem północno-zachodniej elewacji i połaci dachu budynku dworca, ○ dopuszcza się przekształcenia mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, w tym przebudowy i rozbudowy, bez naruszania wartości artystycznych, ○ dopuszcza się lokalizację na dachach obiektu zabytkowego konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych, o wysokości nie przekraczającej 0,6 m, ○ dopuszcza się przebudowę magazynu kolejowego oznaczonego numerem (4), polegającą na zmniejszeniu powierzchni zabudowy budynku, • w obrębie fragmentu terenu, na którym nie określono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi 1KDL, lokalizowanie zabudowy zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, • dachy płaskie lub spadziste z zastrzeżeniem, że ustalenie nie odnosi się do zabytków objętych ochroną na mocy planu; <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2, • minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,00, • maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%, z zastrzeżeniem w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie parkingu wielopoziomowego dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3%, <p>Parametry kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m, • maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: 2.
<p>1KP</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren komunikacji pieszo-rowerowej; 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania miejsc postojowych i parkingów; • zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> ○ tymczasowych obiektów wystawowych i handlowo-gastronomicznych towarzyszących imprezom okolicznościowym i promocyjnym na czas trwania tych imprez i na ich potrzeby, ○ sezonowych ogródków gastronomicznych wraz z niezbędnym wyposażeniem, wyłącznie w strefie wejściowej lokali gastronomicznych, przy spełnieniu warunków: <ul style="list-style-type: none"> ▪ maksymalna odległość obiektów tymczasowych od linii rozgraniczającej teren 1KP: 5,0 m, ▪ obiekty tymczasowe nie mogą być lokalizowane poza obszarem przedpoła działki budowlanej, na której zlokalizowany jest lokal gastronomiczny, tj. na szerokości nie większej niż szerokość frontu działki budowlanej, ▪ maksymalna wysokość obiektów tymczasowych: 3,5 m, z zastrzeżeniem że maksymalna wysokość stosowanych wygradzeń nie przekroczy 0,9 m, a minimalna wysokość okapu obiektów tymczasowych nad powierzchnią terenu, w szczególności parasoli będzie nie mniejsza niż 2,2 m; • dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednio przyległych nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2, wyłącznie w sytuacji braku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej z innej drogi.
<p>1KDZ-KKK</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren drogi zbiorczej, • teren komunikacji kolejowej; 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania miejsc parkingowych.
<p>1KKK</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania budynków; • maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;

Użytkowanie terenów	Zasady zagospodarowania
przeznaczenie	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
<p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren komunikacji kolejowej; 	<ul style="list-style-type: none"> • wyznacza budynek nastawni kolejowej oznaczony na rysunku planu numerem (3), związany z zabudową dworca kolejowego Wisła-Uzdrowisko, ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jako obiekt objęte ochroną na mocy planu i ustala się: <ul style="list-style-type: none"> ○ ochronie podlega historyczna bryła, architektura, gabaryty budynku, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachu, forma i wystrój architektoniczny elewacji, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, ○ zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku, takich jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, panele fotowoltaiczne, przewody dymowe i wentylacyjne itp., na elewacjach i dachu, ○ dopuszcza się przekształcenia mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, w tym przebudowy i rozbudowy, bez naruszania wartości artystycznych, ○ dopuszcza się lokalizację na dachu obiektu zabytkowego konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych, o wysokości nie przekraczającej 0,6 m.
<p>1KOP do 3KOP</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren parkingu; <p><u>przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zieleni urządzona; 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania zabudowy i obiektów tymczasowych; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
<p>1RNL</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren łąk i pastwisk. 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz lokalizowania budynków.
<p>1ZP</p> <p><u>przeznaczenie terenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • teren zieleni urządzonej; 	<ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje zachowanie sposobu zagospodarowania terenu jako założenia parkowego; • zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, miejsc postojowych oraz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury; • maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 6,0 m; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%; • na terenie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zlokalizowany jest dąb szypułkowy objęty ochroną jako pomnik przyrody chroniony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
<p>Wodociągi i kanalizacja</p>	<p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługę z miejskiej sieci wodociągowej, • rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z potrzebami, • minimalna średnica realizowanych sieci wodociągowych: 63mm; <p>W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem że na terenach 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MN-U, 1UT-UK, 3KOP, 1KKK dopuszcza się odprowadzanie wód do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi; <p>W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, • minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy;
<p>Energia cieplna</p>	<p>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu
<p>Sieć gazowa</p>	<p>W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą niskiego lub średniego ciśnienia, • dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz wyłącznie na terenie 1MN-U, • minimalna średnica realizowanych sieci gazowych 50 mm;
<p>Energia elektryczna</p>	<p>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostawy energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, z dopuszczeniem: <ul style="list-style-type: none"> ○ stosowania systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii obejmujące energię promieniowania słonecznego, w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż moc mikroinstalacji, o wysokości nie większej niż 2,0 m, ▪ urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, ○ lokalizowania źródeł energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii, o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV, ○ realizacji na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej, instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania;

Użytkowanie terenów	Zasady zagospodarowania
przeznaczenie	Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko
Telekomunikacja	<p>W zakresie telekomunikacji ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> realizację infrastruktury zgodnie z potrzebami, w tym również obiekty i urządzenia bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem że obiekty wolnostojące dopuszcza się wyłącznie na terenie 1KKK
Odpady	<p>W zakresie gospodarki odpadami ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, magazynowanie odpadów poza budynkami dopuszcza się wyłącznie w zadaszonych wiatach, z osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 1,8 m wykonanymi z materiałów tożsamyh z elewacyjnymi lub z zastosowaniem osłon systemowych z zastrzeżeniem, że ustalenie nie obowiązuje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 150 m², nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy braku realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu zmiany w zagospodarowaniu obszaru odbywać się będą zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Proponowane w projekcie planu, bardziej kompleksowe wykorzystanie terenów o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, pozwala niewielkim kosztem i przy niewielkich stratach środowiskowych realizować potrzeby gminy w zakresie realizacji centrum przesiadkowego.

Przy braku realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu należy przyjąć założenie, że zachowany zostanie aktualny charakter zagospodarowania i sposób użytkowania terenu.

Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie na funkcjonowanie środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi, oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych i materialnych. Jednakże nieuchwalenie analizowanego planu utrudni realizację planowanych inwestycji. Analizowany plan ma za zadanie ujednoczyć zapisy obecnie obowiązujących planów w kontekście nowych inwestycji, takich jak centrum przesiadkowe czy przejście podziemne, tworząc jednolity i spójny dokument.

Przewidziane planem centrum przesiadkowe ma pełnić funkcje węzłowe dla transportu publicznego w skali całego miasta, będzie więc, wraz z zadaniem komplementarnym w postaci budowy przejścia podziemnego pod DW 941, minimalizować transportochłonność układu przestrzennego całego miasta poprzez umożliwienie lepszej integracji pomiędzy publicznym transportem kołowym, szynowym oraz pieszo-rowerowym, z zachowaniem wysokiej dostępności nowego węzła dla pieszych od strony centrum miasta.

7. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANA Z PLANOWANYMI FUNKCJAMI OBSZARU

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie do końca mogą być określone na etapie sporządzenia planu. Analizując projekt uchwały można stwierdzić, że jest on w zgodzie z ideą ochrony środowiska. Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że podejmowane przedsięwzięcia służące realizacji inwestycji będą mogły generować chwilowe negatywne oddziaływania, np.: hałas związany z budową nowych obiektów. Oddziaływania zostały przedstawione za pomocą poniższej tabeli.

Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru.

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Tereny zabudowy	Zaopatrzenia w energię ciepłą z systemów grzewczych opartych o: <ul style="list-style-type: none"> indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu 	Wystąpi pomijalnie małe Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	Komunikacji drogowej i ich otoczenia	Wystąpi	Wystąpi, zawierające się w obszarach oddziaływań dróg.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Komunikacji drogowej i kolejowej	Wystąpi (hałas drogowy)	Zwiększenie poziomu hałasu na drogach publicznych, wynikające z realizacji nowych funkcji będzie pomijalnie małe w porównaniu do istniejącego natężenia w szczególności biorąc pod uwagę strukturę generowanego ruchu.
Hałas związany z lokowanymi funkcjami		Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Wpływ na klimat lokalny	Zabudowy	Prawdopodobny	Miejscowo w stopniu nieodczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Projekt planu nie zwiększa ilości terenów przeznaczonych do zabudowy w tym mieszkaniowej, w stosunku do stanu istniejącego i planów obowiązujących, jednakże dopuszcza lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, aczkolwiek o małej skali (maksymalnie 6 lokali mieszkalnych). Ponadto istotnie zmniejsza, potencjalnie możliwą do realizacji, ilość powierzchni usługowych, poprzez zmianę przeznaczenia terenu sąsiadującego z dworcem PKP z nakazu realizacji intensywnej wielkogabarytowej zabudowy usługowej na tereny obsługi komunikacji
Przekształcenia walorów widokowych	Tereny zabudowy	Wystąpią	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym, teren jest już w większości zagospodarowany.
Przekształcenie stosunków wodnogruntowych	Obszar niezainwestowany,	Wystąpi	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków		Nie wystąpi – ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej	Zależnie od zastosowanych rozwiązań
Powstawanie odpadów komunalnych	Tereny niezainwestowane	Wystąpi	Zależnie od sprawności miejskiego systemu utylizacji (regulują przepisy odrębne)
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	obiekty usługowe	Może wystąpić (niski stopień prawdopodobieństwa)	W założeniu nie znaczące (podlega utylizacji wg przepisów odrębnych)
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Dachy, pow. utwardzone	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Tereny zainwestowane	Wystąpi	Miejscowo w związku z nową zabudową w stopniu nieodczuwalnym dla skali planu

Niniejszy projekt planu nie zmienia ryzyka oddziaływań w stosunku do planów obowiązujących w obszarze opracowania.

8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

8.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Pełne uzbrojenie obszaru w kanalizację sanitarną zabezpieczy wody powierzchniowe obszaru przed zwiększeniem odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń.

Jednym z najważniejszych zagadnień regulowanych przez zapisy projektowanego planu miejscowego jest gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi. W projekcie planu ustalono:

- *zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,*
- *na terenach 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MN-U, 1UT-UK, 3KOP, 1KKK dopuszcza się odprowadzanie wód do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;*

Plan "dopuszcza zagospodarowania niezanieczyszczonych lub oczyszczonych wód na terenie przedsięwzięcia" dzięki czemu możliwa będzie realizacja inwestycji zwiększających retencję. W dobie zmian klimatycznych i towarzyszących im gwałtownych zjawisk pogodowych, powodujących okresowo podtopienia i powodzie lub susze istotna jest zmiana podejścia do zagadnienia wód opadowych i dążenie do ograniczenia ich splywu powierzchniowego, poprzez m.in. zwiększanie retencji terenowej, a także ich podczyszczanie w celu wykorzystania w gospodarce komunalnej, przemyśle oraz w gospodarstwach indywidualnych. Zatrzymywanie wody w krajobrazie pozytywnie wpływa na mikroklimat, w lecie przyczynia się do obniżenia temperatury i korzystanie wpływa na warunki przyrodnicze terenu.

System odprowadzenia wód opadowych, nie powinien wpłynąć negatywnie na jakość wód powierzchniowych, pod warunkiem ujmowania ścieków opadowych z dróg i powierzchni komunikacyjnych w przypadku przekraczania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczenia i ich oczyszczania przed odprowadzeniem „do środowiska”. Wody deszczowe, odprowadzane do środowiska, muszą być oczyszczone w stopniu zgodnym z przepisami, tzn. nie mogą być przekraczane parametry określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (DzU z 2019 r. poz. 1311).

Wobec ustalonego w planie nakazu odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji skutki realizacji ustaleń planu na jakość wód podziemnych nie będą znaczące. Istotne dla lokalnych zasobów wód podziemnych mogą okazać się skutki ograniczenia infiltracji wód opadowych do gruntu, wynikające z pokrycia powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami szczelnymi. Prawdopodobny ubytek zasilania zasobów wód podziemnych będzie jednak mniejszy niż wynika to z bezwzględnego arealu powierzchni uszczelnionych gdyż częściowo wody opadowe będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu.

W celu ochrony wód w ustaleniach planu wprowadzono:

- *nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy;*

Dodatkowo w planie ustalono:

- *nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód*
- *nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.*

Odpowiednie zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach zabudowanych umożliwia też proponowany w projekcie planu miejscowego wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na cele zabudowy.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Na części analizowanego obszaru występuje teren zagrożony powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne.

Ocenia się, że ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zawarte w projekcie planu miejscowego są właściwe

Ustalenia projektu planu, w zakresie, w jakim Rada Gminy posiada uprawnienia do regulowania prawa poprzez ustalenia planu miejscowego, nie naruszają zasad zagospodarowania terenów określonych w opracowaniach hydrogeologicznych:

- Dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska, znak: DGK-II.4731.99.2015AJ z dnia 15 stycznia 2016 r., określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła.
- Dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska, znak: DGK-II.4731.100.2015.AJ z dnia 12 stycznia 2016 r., określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348.

8.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Zmiany zachodzące obecnie w klimacie cechuje zwiększenie się gwałtowności zjawisk pogodowych. Częściej występują także skrajne zjawiska takie jak burze. Wiąże się to z dostarczeniem do sieci kanalizacyjnych dużych ilości wody w krótkim czasie. Infrastruktura może być nieprzygotowana na taką sytuację co może spowodować wydostawanie się wody, wraz z zanieczyszczeniami, z sieci kanalizacyjnej. Również przepustowość oczyszczalni ścieków może być niewystarczająca w przypadku wystąpienia gwałtownych zjawisk pogodowych. Aby zminimalizować efekty takich zjawisk należy brać je pod uwagę już na etapie planowania przedsięwzięć związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Efektom przewidywanych zmian klimatycznych będzie wzrost częstotliwości oraz intensywności susz co będzie miało negatywny wpływ na gleby oraz rolnictwo. Wymagane będzie zintensyfikowane nawadnianie terenów dotkniętych suszami.

Zmiany klimatu mają także bezpośredni wpływ na florę oraz faunę. Wpływają one na zasięg występowania poszczególnych gatunków, ich cykle rozrodcze i interakcje ze środowiskiem naturalnym, a w przypadku roślin także na okresy wegetacji. Ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków – gatunki preferujące chłodniejsze temperatury zostaną wyparte przez gatunki ciepłolubne. Część tych gatunków będzie uznana za gatunki inwazyjne wypierające rodzimą florę i faunę.

Warunki klimatyczne obszaru w rejonie opracowania zostały ukształtowane przez istniejące zagospodarowanie.

Ustalenia Planu przewidują dosyć intensywną zabudowę analizowanego obszaru co pozwoli na uniknięcie rozproszenia zabudowy, dla tego jego realizacja wydaje się mieć niewielki wpływ na klimat obszaru opracowania. W obrębie tego komponentu zmiany można rozpatrywać jedynie w skali mikroklimatu, jedynie w najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych należy oczekiwać wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Jednak nawet w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne. Dobrze zaprojektowane przestrzenie mają większe szanse zaadoptować się do zmian klimatu niż tereny zurbanizowane rozbudowujące się w sposób chaotyczny i niekontrolowany. Jednym z największych zagrożeń dla klimatu jest ograniczenie przemieszczania się mas powietrza, z jednej strony powodujących lokalny wzrost temperatury na terenach zurbanizowanych (tzw. zjawisko miejskiej wyspy ciepła), a z drugiej strony utrudniające regenerację powietrza i sprzyjające utrzymywaniu się zanieczyszczeń. Realizacja zapisów projektowanego planu miejscowego nie będzie miała znaczącego wpływu na przewietrzanie obszaru opracowania i terenów położonych w jego sąsiedztwie. W analizowanym planie przyjęto stosunkowo wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (40%) lub usługowej (średnio 23,5%). Odpowiedni procent terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym wpływa korzystnie na jego klimat i przewietrzanie. Prognozuje się, że wdrożenie ustaleń sporządzonego planu miejscowego będzie miało wpływ głównie na klimat lokalny. Powstanie nowych obiektów wiąże się z lokalnym wzrostem temperatury powietrza oraz zmniejszeniem potencjału retencyjnego obszaru. Zapisami służącymi adaptacji do zmian klimatu są także ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i rozpadowych. Wpływ ustaleń projektowanego planu miejscowego na klimat i adaptację do zmian klimatu należy rozpatrywać również w odniesieniu do struktur przyrodniczych i urbanistycznych położonych w zasięgu oddziaływania planu miejscowego. Obszar opracowania leży w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, dodatkowo znajduje się w zasięgu korytarza ornitologicznego o znaczeniu ponadregionalnym „Lasy Beskidu Śląskiego i Żywieckiego”. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w centralnej części zabudowanej doliny Wisły nie został włączony do korytarzy ekologicznych dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Projekt planu zachowuje tereny zieleni urządzonej określone w planie obowiązującym. Uzupełnienie i rozwój zabudowy na terenie objętych sporządzanym planem miejscowym nie będzie stanowiło zagrożenia dla funkcjonowania struktur przyrodniczych, nie wpłynie również na klimat miasta.

8.3. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźbę terenu), gleby, kopaliny

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpłynąć na stan gleb

i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na:

- przekształceniach powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane,
- realizacji prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu planu na rzeźbę terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych. Zapisy projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu. Na terenach obecnie zabudowanych naturalne formy rzeźby terenu uległy zatarciu w wyniku wcześniejszych trwałych przekształceń podłoża pod zabudowę i infrastrukturę komunikacyjną. Nowa zabudowa w tym realizacja przejścia podziemnego i związane w tym roboty ziemne będą ingerować jedynie lokalnie, a w niektórych przypadkach tylko w antropogeniczne elementy mikrorzeźby. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, towarzyszące prowadzeniu każdego typu inwestycji. Budowa obiektów, dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcenie gruntów związane z prowadzeniem prac ziemnych. Przekształcenia te spowodują degradację i zniszczenie urodzajnej warstwy gleb. Dlatego przed przystąpieniem do prac należy warstwę urodzajną gleb zdjąć i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu inwestycji.

W wyniku działalności gospodarczej człowieka występujące na tym terenie gleby zostały w większości terenu przekształcone.

W obrębie terenu objętego planem nie występują żadne udokumentowane złoża.

Zagospodarowanie tego obszaru nie będzie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gleb podlegających ochronie prawnej i przeznaczenia ich na cele nierolnicze.

8.4. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. Na stan czystości powietrza na terenie objętym planem w dalszym ciągu główny wpływ będzie mieć ruch samochodowy. Wobec przewidywanego planem stosowania ekologicznych źródeł ciepła oraz niewielkiego obszaru opracowania nie należy się spodziewać pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Ewentualne niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiadujące również będzie pomijalne. Określenie możliwości wpływu dopuszczonych w planie usług nie jest możliwe bez znajomości przedmiotu ich działania. Największy wpływ nowych inwestycji na stan powietrza będzie zachodził na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, w tym spalin z maszyn budowlanych i pyłów. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy i lokalny.

8.5. Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie ruch samochodowy z drogą wojewódzką nr 941 oraz hałas związany z linią kolejową nr 191 relacji Goleiszów – Wisła Głębcze. Realizacja ustaleń planu (teren KKK-KOO) umożliwi realizację planowanego centrum przesiadkowego, w przyszłości pełniącego rolę hubu dla transportu publicznego. Zagospodarowaniu terenu w sposób zaproponowany w projekcie planu należy uznać za racjonalne i uzasadnione, także rozpatrując je w odniesieniu do ograniczenia negatywnego oddziaływania hałasu na zabudowę.

Przewiduje się, że zmiany klimatu akustycznego występować będą okresowo podczas realizacji inwestycji budowlanych, a po ich zakończeniu będą głównie związane z ich eksploatacją. Hałas w fazie budowy generować będą głównie pracujące maszyny, urządzenia budowlane, natomiast po jej zakończeniu hałas będzie związany z funkcją powstałych obiektów.

8.6. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).

Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

W przedstawionym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się rozbudowę oraz modernizację już istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych oraz sieci urządzeń telekomunikacyjnych. Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci średniego napięcia. Zgodnie z ustaleniami planu zachowane będą odpowiednie strefy bezpieczeństwa, tak więc można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi. Niezwykle jednak ważne jest, aby w miejscach zabudowy mieszkalnej wartości składowej elektrycznej nie przekraczały 1 kV/m, natomiast składowej magnetycznej – 80 A/m.

Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych obowiązuje sporządzającego plan do nieograniczania rozwoju usług telekomunikacyjnych, w związku z czym, plan nie wprowadza żadnych regulacji dotyczących zasad lokalizowania urządzeń nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, stanowiących potencjalne, znaczące źródło promieniowania elektromagnetycznego, pozostawiając regulację tej kwestii przepisom odrębnym.

Przewiduje się, że przy respektowaniu ustaleń projektu planu oraz przepisów odrębnych nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

8.7. Gospodarka Odpadami

Z uwagi na charakter wprowadzanych ustaleniami planu przeznaczeń terenów, można uznać iż główną grupę odpadów będą stanowiły odpady związane głównie z terenami usługowymi.

Zagospodarowanie odpadów będzie następowało w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi. Istotną kwestią w zakresie gospodarki odpadami jest ich segregacja u źródeł ich powstania.

Z parkingów oraz dróg powstawać będą pewne ilości odpadów z odwadniania olejów w separatorze, traktowane jako odpady niebezpieczne. Zagospodarowanie ich następować będzie również w sposób przewidziany przepisami odrębnymi w tym przepisami gminnymi.

Pewna ilość odpadów powstanie podczas budowy nowych obiektów. Przy ich składowaniu i przemieszczaniu należy zabezpieczyć je przed pyleniem, rozmywaniem.

Ogólnie można uznać iż w dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia projektu planu nie wniosą większych zmian. Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca).

8.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu określonego w projekcie planu spowoduje niewielkie zmiany krajobrazu. Znaczący wpływ na kształtowanie krajobrazu obszaru opracowania ma uporządkowanie zasad realizacji zabudowy. Na ład przestrzenny wpłyną w szczególności zapisy w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz ich estetyki. Wdrożenie takich ustaleń projektu planu miejscowego pozwoli na ograniczenie powstawania zabudowy dysharmonijnej z powodu agresywnej kolorystyki lub niskiej jakości materiałów wykończeniowych. Przewiduje się jednak, że estetyka i forma zabudowy realizowanej na podstawie sporządzanego planu miejscowego będą sprzyjać kształtowaniu ładnego przestrzennego i podniesieniu jakości przestrzeni.

Na zapewnienie ładnego przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całościowy kształt ustaleń zawartych w omawianym planie zarówno w części tekstowej planu jak i na rysunku planu. Z elementów składających się na całościowy kształt można wskazać główne elementy takie jak:

- wzmocnienie funkcji centrum miasta jako węzła komunikacyjnego integrującego różne środki transportu publicznego (kolej, autobusy), co potencjalnie wygeneruje dodatkowe przepływy ludzkie i polepszy warunki dla preferencji usługowego przeznaczenia terenów,
- ochrona przed zabudową przedpola zabytkowego dworca PKP, zapewniające ekspozycję bryły dworca dla wjeżdżających do centrum miasta drogą wojewódzką nr 941 od strony Ustronia,
- propozycję ukształtowania pierzei zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wzdłuż głównego deptaka miejskiego ul. 1 Maja, potencjalnie zastępującej istniejącą niską zabudowę handlową, z zastosowaniem narzędzi urbanistycznych oraz zapewnienie maksymalnie korzystnej ekonomicznie propozycji intensyfikacji zabudowy, potencjalnie skłaniającej właścicieli do zmiany sposobu zagospodarowania tego terenu,
- dążenie do regulacji relacji przestrzennych między sąsiadującymi funkcjami użytkowania terenu, aby minimalizować ryzyko występowania konfliktów, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej elastyczności na obszarach o istniejącej funkcji mieszkaniowej. Działania te mają na celu stworzenie warunków dla rozwoju miasta kompaktowego, charakteryzującego się zintegrowaną strukturą przestrzenną,
- dopuszczenie na terenach mieszkaniowo-usługowych możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kameralnej formie, charakteryzującej się budynkami zawierającymi nie więcej niż 6 mieszkań,
- korzystne ukształtowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wzdłuż dróg publicznych,
- ustalenie dla większości terenów minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy, w celu zachowania harmonii w sylwecie miasta, ekonomicznie uzasadnionego wykorzystania terenów dopuszczonych do zabudowy oraz eliminacji potencjalnie niekorzystnych przestrzennie obiektów o niewielkiej kubaturze,
- parametry zabudowy terenów oraz przeznaczenie umożliwiające integrację planowanej zabudowy z otaczającym krajobrazem oraz z centralnym punktem orientacyjnym w postaci dworca PKP,
- ustalenie zasad kształtowania zabudowy, w tym kolorystyki i formy, dla osiągnięcia spójności estetyki zabudowy obszaru w nawiązaniu do wartości chronionych planem, zwłaszcza obiektów zabytkowych i pasaży w ulicy 1-go Maja,
- zachowanie terenów zieleni urządzonej określonej w planie obowiązującym,
- ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procedurze podziału nieruchomości, w celu przeciwdziałania nadmiernemu rozdrobnieniu struktury własności,
- ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych, minimalnej szerokości frontów działek oraz kąta położenia granicy w stosunku do przyległego pasa drogowego, uzyskiwanych w procedurze scalenia i podziału, na wszystkich terenach zabudowy.

8.9. Wpływ na szatę roślinną

Nie stwierdzono na omawianym terenie żadnych gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też szczególnie cennych (chronionych) zbiorowisk roślinnych, ustalenia planu nie będą więc miały wpływu na funkcjonowanie takich obszarów. W obrębie obszaru opracowania stwierdzono występowanie pomnika przyrody Dąb szypułkowy - *Quercus robur*.

Ustalenia planu zachowują istniejące tereny zieleni urządzonej oraz łąk i pastwisk poprzez:

- wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolami ZP i RNL,
- zakaz lokalizowania zabudowy na terenach zieleni urządzonej oraz łąk i pastwisk.

Plan ustala minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (40%) lub usługowej (23,5%).

8.10. Wpływ na świat zwierzęcy

Teren jest ubogi pod względem faunistycznym. Świat zwierzęcy jest całkowicie zantropogenizowany. Jedyne zadrzewienia w obrębie terenów zieleni stanowią lokalne ostoje ptaków. Analizowany obszar znajduje się w zasięgu korytarza ornitologicznego o znaczeniu ponadregionalnym „Lasy Beskidu Śląskiego i Żywieckiego”. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w centralnej części zabudowanej doliny Wisły nie został włączony do korytarza ekologicznego dla ssaków kopytnych i drapieżnych. Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu na świat zwierzęcy.

8.11. Wpływ na dobra kultury

Plan obejmuje ochroną budynki i obiekty przedstawiające wartość historyczną, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach delegatura w Bielsku-Białej, regulując zakres ich ochrony, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami w obrębie obiektów i ich otoczenia.

Ochroną strefową objęto działki nr 51/4, 51/5, 55/8 na których usytuowany jest zabytek objęty ochroną na mocy wpisu do Rejestru Zabytków pod numerem A/249/2022 z 6 czerwca 2022 roku, tj. dawny zameczek myśliwski Habsburgów przy ulicy Lipowej nr 4a, dla którego obowiązuje ochrona na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez określenie zasad ochrony dla strefy.

Dodatkowo projekt planu poprzez właściwe ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zapewnia ochronę przedpola, otoczenia oraz właściwą ekspozycję budynku dworca objętego ochroną konserwatorską w planie.

W obszarze objętym planem dotychczas nie stwierdzono występowania zabytków archeologicznych.

8.12. Wpływ na dobra materialne

Wpływ na dobra materialne może się wiązać z chwilowymi oddziaływaniami negatywnymi (takimi jak pożar czy uszkodzenie mienia na skutek katastrofy naturalnej). W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne.

8.13. Wpływ na przyrodnicze obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000

Na analizowanym terenie nie znajdują się żadne obiekty chronione o znaczeniu międzynarodowym, które spełniają warunki przyjęte dla programu ochrony NATURA 2000, określone w Ustawie o ochronie przyrody.

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Górnej Wisły PLB240001	16.30
Beskid Żywiecki PLB240002	18.28

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Beskid Śląski PLH240005	1.50
Cieszyńskie Źródła Tufowe PLH240001	11.79
Kościół w Górkach Wielkich PLH240008	12.77
Beskid Żywiecki PLH240006	18.28
Pierściec PLH240022	19.66
Kościół w Radziechowach PLH240007	19.74

Uwzględniając kryterium odległości jak i kryterium związku funkcjonalnego obejmującego przenoszenie oddziaływań na dalsze odległości w obiegu wodnym, atmosferycznym lub denudacyjnym po powierzchni terenu nie przewiduje się bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ustaleń planu na obszary sieci Natura 2000.

9. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z rozwojem i modernizacją zagospodarowania obszaru objętego planem. W poprzednich rozdziałach została przeprowadzona analiza stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, zmian jakie wprowadza projekt planu miejscowego oraz jak postanowienia planu mogą oddziaływać na środowisko. Spośród możliwych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wiele nie podlega regulacji przepisami planu miejscowego, ponieważ jest to dokument, który po pierwsze nie określa ram czasowych na realizację zapisanych w nim przedsięwzięć, których wykonanie zależy od wielu czynników. Dlatego nie ma możliwości na etapie tworzenia projektu planu miejscowego w szczegółowy sposób wskazać wszystkich możliwych zagrożeń oraz działań kompensacyjnych.

Źródłem zagrożeń może być niepełna realizacja ustaleń planu dotycząca realizacji centrum przesiadkowego:

Wyznaczone planem kierunki rozwoju oraz zasady zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wisła” przyjętego uchwałą nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r.

Zagrożenia dla środowiska mogą wynikać również z braku kompleksowości i niepełnej realizacji ustaleń planu w zakresie wyposażenia obszaru w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, porządkowania struktury przestrzennej obszaru i kształtowania ładu przestrzennego. Najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w kanalizację,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie do zaśmiecenia terenów na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

Proponowane w projekcie planu pozwalają niewielkim kosztem i przy niewielkich stratach środowiskowych realizować potrzeby gminy w zakresie:

- wzmocnienia funkcji centrum miasta jako węzła komunikacyjnego integrującego różne środki transportu publicznego (kolej, autobusy), co potencjalnie wygeneruje dodatkowe przepływy ludzkie i polepszy warunki dla preferencji usługowego przeznaczenia terenów,
- ochrony przed zabudową przedpola zabytkowego dworca PKP, zapewniające ekspozycję bryły dworca dla wjeżdżających do centrum miasta drogą wojewódzką nr 941 od strony Ustronia,
- propozycji ukształtowania pierzei zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wzdłuż głównego deptaka miejskiego ul. 1 Maja, potencjalnie zastępującej istniejącą niską zabudowę handlową, z zastosowaniem narzędzi urbanistycznych oraz zapewnienie maksymalnie korzystnej ekonomicznie propozycji intensyfikacji zabudowy, potencjalnie skłaniającej właścicieli do zmiany sposobu zagospodarowania tego terenu,
- dążenia do regulacji relacji przestrzennych między sąsiadującymi funkcjami użytkowania terenu, aby minimalizować ryzyko występowania konfliktów, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej elastyczności na obszarach o istniejącej funkcji mieszkaniowej.

Działania te mają na celu stworzenie warunków dla rozwoju miasta kompaktowego, charakteryzującego się zintegrowaną strukturą przestrzenną,

W analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego brak rażących konfliktów zagospodarowań, które wymagałyby rozwiązań alternatywnych.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie. Przeznaczenie funkcjonalne obszaru planu jest zgodne z polityką przestrzenną obowiązującego Studium.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, iż działania i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualnością planu jest przeprowadzana zgodnie z artykułem 32 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Stosownie do tych zapisów wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Kontrola i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu. Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisła oraz wynikami opracowań przyrodniczych.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska pozwoli na ograniczenie skali oddziaływań jakie nastąpią w konsekwencji wprowadzenia na teren nowego zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska w omawianym mpzp realizowane są poprzez:

- *zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej oraz łąk i pastwisk poprzez wyznaczenie terenów zieleni oznaczonych symbolami ZP i RNL,*
- *zakaz lokalizowania zabudowy na terenach zieleni urządzonej oraz łąk i pastwisk,*
- *zakaz lokalizacji działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów;*

- *zakaz lokalizacji urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biopłynów, oraz wiatru z zastrzeżeniem umożliwienia lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej do ich bezpośredniego zasilania;*
- *nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,*
- *ograniczenie możliwości magazynowania odpadów poza budynkami do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 150 m²,*
- *zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem,*
- *nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,*
- *odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury lub odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzania wód do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: MN-MW-U, MN-U, UT-UK, UH-KOP, KKK,*
- *ustalenie dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów zgodnych z przepisami odrębnymi, lub stosowanie systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.*
- *przyjęcie stosunkowo wysokiego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (40%) lub usługowej (średnio 23,5%)*
- *zakaz lokalizowania:*
 - *działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeladunkiem odpadów;*
 - *urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biopłynów, oraz wiatru z zastrzeżeniem umożliwienia lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej do ich bezpośredniego zasilania;*

Warunkiem niezbędnym dla ograniczenia negatywnych skutków dla środowiska będzie restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska w zakresie prawidłowego prowadzenia prac budowlanych, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony gatunkowej. Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie utrzymanie co najmniej minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, wybór ekologicznych rozwiązań z zakresu odnawialnych źródeł energii, retencji wód opadowych i roztopowych, stosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Realizacja nowych inwestycji o funkcjach określonych w planie wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta oraz przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy. Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Wzmocnienie funkcji centrum miasta jako węzła komunikacyjnego integrującego różne środki transportu publicznego (kolej, autobusy), potencjalnie wygeneruje dodatkowe przepływy ludzkie i polepszy warunki dla preferencji usługowego przeznaczenia terenów.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie obejmuje teren o pow. 6,34 ha położony w centralnej części miasta Wisła, pomiędzy DK 941, a linią kolejową nr 191 relacji Katowice – Wisła Głębcze, w północno-zachodniej części jednostki strukturalnej Centrum. Przebiegająca w obszarze opracowania linia kolejowa nr 191 to drugorzędna, jednotorowa linia znaczenia państwowego.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko podlegają uzgodnieniu z właściwym miejscowo Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, co w przedmiotowym przypadku również uczyniono.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

W granicach obszaru opracowania obowiązują:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dworca kolejowego w Wiśle Centrum wraz z otoczeniem (uchwała nr XX/265/2016)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 55/11, 55/24, 56/2, 56/3, 59/1, 5801/3, część dz. nr 5834 wraz z fragmentami ulic 1 Maja i Lipowej w Wiśle - Centrum (uchwała nr XXXIII/513/2013)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów (uchwała nr XXXVIII/598/2014)
- Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar „Wisła Centrum – Skolnity” (uchwała nr XX/293/2012)

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w części podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513), makroregionu Beskidy Zachodnie (513.4–5) i mezoregionu Beskid Śląski (513.45).

Obszar miasta Wisła należy do Karpat fliszowych, który obejmuje kilka dużych, ponasuwanych na siebie jednostek strukturalnych o budowie płaszczowinowej. Na terenie Wisły jest to jednostka śląska. Utwory tej jednostki budują osady górnej kredy i paleogenu. Obszar opracowania zlokalizowany jest poza granicami udokumentowanych złóż.

Analizowany obszar zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 50 000 arkusz Wisła (1028) położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej 4aCrI. Zgodnie ze zaktualizowanym podziałem Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych, analizowany obszar zlokalizowany jest w granicach 162 (kod: PLGW2000162).

Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski), część obszaru w zasięgu Doliny Rzeki Górna Wisła - GZWP nr 347.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do dorzecza Wisły. Analizowany teren należy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW2000042111353 – Wisła od źródeł do Dobki wraz z Dobką

W granicach opracowania nie występują żadne ciekły powierzchniowe ani zbiorniki wód powierzchniowych.

Na analizowanym terenie największą rolę odgrywa hałas komunikacyjny, którego głównym źródłem jest

- Droga wojewódzka nr 941
- Linia kolejowa nr 191 relacji Goleiszów – Wisła Głębcze

Z rozdziału 2.11. wynika, że w granicach opracowania nie utworzono, jak również nie zaproponowano żadnego obszaru NATURA 2000. Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, program ochrony przyrody i tym podobne.

W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wisła” przyjętego uchwałą nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym opracowanym dla powyższego planu (rozdział 3). Zgodnie z rozdziałem 5 głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum przesiadkowego w Wiśle, w obrębie którego znajduje się zabytkowy dworzec PKP, jest stworzenie podstaw prawnych, niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenów integrujących planowane funkcje transportowe (centrum przesiadkowe) z kontekstem urbanistycznym i historycznym przy uwzględnieniu aktualności zapisów dotychczas obowiązujących planów. Celem jest również ochrona ekonomicznych, kulturowych, przyrodniczo-krajobrazowych oraz estetycznych walorów przestrzeni, szczególnie ważnych na obszarze objętym planem.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **MN-MW-U**, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **MN-U**, tereny usług **U**, teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki **UT-UK**, tereny zieleni **RNL** i **ZP** oraz tereny komunikacji, w tym teren komunikacji kolejowej lub obsługi podróży **KKK-KOO**, tereny parkingów **KOP**.

W tekście uchwały określono warunki kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną i parkowanie pojazdów. Plan miejscowy musi uwzględniać między innymi wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska.

Na potrzeby niniejszej prognozy w rozdziale 6 przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Natomiast brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w jakości środowiska naturalnego, warunków życia mieszkańców oraz ochrony zasobów naturalnych i materialnych.

W prognozie w rozdziale 7 i 8 przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. W Prognozie wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych. Zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały w zasadzie znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, a obszar jest obecnie już zainwestowany poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie jest w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem kształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zgodnie z rozdziałem 12 w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Wydaje się, że zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia niniejszego planu, wraz z przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności w sposób kompleksowy oraz uwzględniają niezbędny zakres zagadnień mających chronić środowisko i walory przyrody, w szczególności poprzez sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniający zrównoważony rozwój. Plan jest również zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi. Tereny wyznaczone w projekcie planu stanowi naturalną kontynuację istniejącego zainwestowania, przewidzianą w obowiązujących planach jak również w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wisła” przyjętego uchwałą nr VIII/107/2015 Rady Miasta Wisła z dnia 25 czerwca 2015 r.

Studium jako dokument podstawowy dla kształtowania polityki przestrzennej miasta jest zgodne w zakresie swoich ustaleń z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody, co zostało potwierdzone w toku prowadzonych prac planistycznych, co stanowi o dopuszczalności przeznaczenia przedmiotowych terenów pod kontynuację istniejącego zainwestowania.

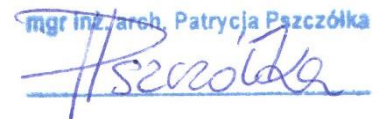
Ustalenia analizowanego planu – w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji – są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko.

Załączniki:

- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ. 411.18.2024.AB.2 z dnia 16.02.2024 r.)
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie (pismo ONS-ZNS.9020.1.2.2024 z dnia 4 marca 2024 r.)
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe”.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Patrycja Pszczołka


mgr inż. arch. Patrycja Pszczołka

Bielsko-Biała, sierpień 2024 r.

P. Tadej

GPN



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WPRZYNEJ
URZĄD MIEJSKI W WISŁE
BIURO PODAWCZE

16. 02. 2024
0-3095-224

Ilość załączników

podpis Katowice, 16 lutego 2024 r.

WOOŚ.411.18.2024.AB.2

**Burmistrz Miasta Wisła
Plac B. Hoffa 3
43-460 Wisła**

Odpowiadając na wniosek z 31 stycznia 2024 r. (data wpływu 5 lutego 2024 r.) znak: GPN.6722.3.1.2024 dotyczący uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe” oraz uzupełnienie wniosku z 15 lutego 2024 r. (data wpływu 15 lutego 2024 r.) znak: GPN.6722.3.1.2023, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wszystkie elementy z ww. artykułu powinny zostać przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu, w tym przeznaczenia terenu pod centrum przesiadkowe na:

- 1) cele ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny,
- 2) stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- 3) lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej oraz zadrzewienia,
- 4) funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015),

- 5) funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- 6) pomniki przyrody oraz drzewa i grupy drzew predysponowane do objęcia ochroną.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i kartograficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie

Do wiadomości:
WOOŚ-BB.aa

GPN p. Tichaj

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Cieszynie

ul. Graniczna 79, 43-400 Cieszyn

tel. 33/4444433, 33/4444422

e-mail: psse.cieszyn@sanepid.gov.pl

Znak: ONS-ZNS.9022.1.2.2024

BIURO Cieszyn, dnia 04.03.2024 r.

08.03.2024

O. 4472.024

OPINIA SANITARNA

liczba załączników

Na podstawie art.1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta Wisła złożonym dnia 05.02.2024 r. znak: GPN.6722.3.1.2024

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie
uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wisła Centrum Przesiadkowe” **z zastrzeżeniem**, że prognoza oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu powinna zawierać elementy wymagane w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.), a w szczególności:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - klimat,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Uzasadnienie

Niniejszą opinię wydaje się na wniosek Burmistrza Miasta Wisły dotyczący uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisła, obejmującego obszar „Wisła Centrum Przesiadkowe”. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Wisła z dnia 24.08.2023 r. nr LX/935/2023. Do wniosku dołączono załącznik do uchwały określający granice obszaru objętego projektem planu.

Mając na względzie art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.), określono zakres przygotowywanego dokumentu w aspekcie wymagań higienicznosanitarnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W CIESZYNIE

PIOTR PRZEWDZING

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wisła
2. NZ WSSE Katowice
3. ONS-ZNS PSSE Cieszyn a/a